

Barič, kuća 36m2, 3a placa ID#5296

Cena: 35.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Barič (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Ulica i broj: Obrenovacki put
Kvadratura: 36
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3932721
Datum postavljanja oglasa: 03.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću na odličnoj lokaciji u Bariču. Kuća je površine 36m2, stara i građena od sitne cigle. Uz dobro osmišljenu adaptaciju može da biti vrlo funkcionalna a i sačuvati svoj izgled. Do kuće su sprovedeni struja, voda, gradska kanalizacija i gas. Plac je površine 3 ara. Nalazi se u centru Bariča, u neposrednoj blizini auto-puta Miloš Veliki. Tu je autobuska stanica gradskog prevoza. Odlična lokacija i veza sa centrom Beograda. Uknjiženo. Agencijska provizija iznosi 1000evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in an excellent location in Barič. The house is 36m2, old and built of small bricks. With a well-thought-out adaptation, it can be very functional and preserve its appearance. Electricity, water, city sewerage and gas were brought to the house. The plot is 3 ares. It is located in the center of Barič, in the immediate vicinity of the Miloš Veliki highway. There is a city transport bus station. Excellent location and connection to the center of Belgrade. Registered. The agency commission amounts to 1000 euros and includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover... and

everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вашему вниманию дом в отличном месте — в поселке Барич. Дом площадью 36 м² — постройка старого типа из мелкоформатного кирпича. При грамотной реконструкции он может стать очень функциональным, сохранив при этом свой первоначальный облик. Подведены все коммуникации: электричество, водопровод, городская канализация и газ. Площадь участка — 3 ара (300 м²). Дом расположен в центре Барича, в непосредственной близости от автомагистрали «Милош Великий». Рядом находится остановка общественного транспорта. Отличное местоположение и удобное сообщение с центром Белграда. Объект зарегистрирован. Комиссия агентства составляет 1000 евро и включает в себя: подбор подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, содействие в оформлении ипотечного кредита, составление договора купли-продажи (или предварительного договора), организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, а также все прочие услуги, предусмотренные Законом о посредничестве при сделках с недвижимостью и ее аренде. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительную информацию можно найти на нашем сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555