

Namešten 2.0 stan sa garažom na Vračaru, 45m2

Cena: 800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 45
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3921603
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Izdajemo odličan luksuzan stan na Vračaru, u Šumatovačkoj ulici, u blizini Južnog Bulevara. Stan se nalazi na četvrtom spratu potpuno nove moderne zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan je potpuno sređen i opremljen svim visoko kvalitetnim stvarima potrebnim za kvalitetan život. Jednostrano je orijentisan prema dvorišnom delu zgrade i osvetljen preko dana. Kvalitetna izolacija i stolarija mu omogućavaju uz centralno grejanje sa kalorimetrima koje poseduje da bude veoma topao tokom zimskih dana. Potpuno je izolovan od gradske gužve i buke. Lokacija je jedan od najvećih aduta ovog stana. Južni bulevar važi za jednu od najatraktivnijih i najbolje povezanih saobraćajnica u Beogradu, dok neposredna blizina autoputa, Slavije i centra grada omogućava laku dostupnost svim delovima Beograda. U blizini se nalaze brojne prodavnice, restorani, škole, vrtići i fitness centri što ovu lokaciju čini idealnom kako za život porodica tako i poslovnih ljudi. U cenu zakupa je i uračunato i garažno mesto što je prava retkost u ovoj gradskoj zoni. Stan se izdaje isključivo na duži vremenski period uz obavezno polaganje depozita u visini jedne kirije. Odmah je useljiv i preporučujemo ga svima koji traže udoban, moderan, funkcionalan prostor u srcu Vračara. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555