

Batutova Lion 96m2-dve spavaće, opcija PP ID#2924

Cena: 900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra

Sobnost: Trosoban

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 96

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3959182

Datum postavljanja oglasa: 09.09.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418

Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

STAN ZA IZDAVANJE – 96 m² | BULEVAR | POGLED NA ZELENILU
Izdaje se prostran i izuzetno miran stan površine 96 m², smešten na 5. spratu stambene zgrade. Lift saobraća do 4. sprata, dok se do stana dolazi stepenicama. Stan je miran, izolovan i orijentisan ka zelenilu, bez buke sa ulice, a nalazi se u Bulevaru, odmah iznad Batutove ulice, u neposrednoj blizini DM marketa i brojnih sadržaja. Stan se sastoji od: -ulaznog hodnika, -manje spavaće sobe, -velike trpezarije, -prostrane dnevne sobe sa kuhinjom, -kupaću, -velike spavaće sobe povezane sa radnom sobom, -velike terase, sa izlazom iz spavaće/radne celine. Posebno se izdvaja velika spavaća i radna soba koje su povezane u jednu prostranu celinu i imaju direktan izlaz na terasu, što pruža dodatnu privatnost i komfor. Centralno grejanje. Zahvaljujući kvadraturi, rasporedu i mirnoj poziciji, stan se može koristiti ne samo za stanovanje, već i kao poslovni prostor, kancelarija, advokatska ili konsultantska kancelarija, studio, predstavništvo i druge delatnosti koje zahtevaju reprezentativan i funkcionalan prostor. Cena zakupa: 900 EUR mesečno Agencijska provizija: 50% od prve mesečne zakupnine. Odlična opcija za one koji traže veliku kvadraturu, mir, zelenilo i dobru povezanost sa gradom, uz mogućnost prilagođavanja prostora stambenim ili poslovnim potrebama.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555