

Prodaje se duplex na Miljakovcu, 84m2

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Stevana Opačića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3960220
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen trosoban duplex od 84 m²; na Miljakovcu, smešten na petom spratu uredne i održavane stambene zgrade sa liftom, u mirnom i zelenom okruženju nadomak Miljakovačke ulice. Stan je funkcionalno organizovan na dve etaže i pruža komfor potreban za svakodnevni porodični život. Posebnu vrednost predstavljaju dve spavaće sobe, odvojena kuhinja, zastakljena lođa i dodatna terasa. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane dnevne sobe sa trpezarijskim delom, odvojene kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta i dve praktične ostave. Spoljni prostor čine zastakljena lođa i manja terasa. Dupleksna organizacija omogućava dobru podelu dnevne i privatne zone, dok višestruki plafoni u dnevnom delu dodatno doprinose osećaju prostranosti. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se nalazi na petom spratu zgrade sa liftom. Grejanje je centralno, a stan je opremljen sa dva klima uređaja. Nekretnina je uknjižena i kupovina je moguća putem stambenog kredita. Lokacija i okruženje Stan se nalazi u mirnom delu Miljakovca, u neposrednoj blizini Miljakovačke ulice, koja pruža odlične mogućnosti za šetnju, rekreaciju i boravak u prirodi. U okruženju se nalaze prodavnice, pošta, banke, dom zdravlja i dve osnovne škole, dok razvijena mreža gradskog prevoza omogućava dobru povezanost sa drugim delovima Beograda. Pravni status Stan je uknjižen 1/1, čistog vlasništva, a kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Funkcionalan raspored, dve etaže i blizina Miljakovačke ulice čine ovu nekretninu odličnim izborom za porodično stanovanje. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije

