

Kuća na prodaju - Adice

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 560
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3208706
Datum postavljanja oglasa: 27.09.2024

Kontakt:
Telefon: +381694442344



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem veliku kuću na Adicama, na uređenom i ograđenom placu od 600m². Visoko prizemlje i sprat su istog rasporeda, sa po 108 + 114m² neto površine. Imaju velik dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju sa ostavom, hodnik, kupatilo i dve velike spavaće sobe. Stepenište za sprat je odvojeno, tako da je zgodno za dve porodice. U polu-suterenu se nalazi jednosoban stan od 50m² i dve prostorije (garaža i radionica). Tavan je površinom cele ploče i može se urediti kao dodatni stambeni prostor. Ukupna bruto građevinska površina je 560m². Na placu se nalazi i dodatni objekat sa tavanom, koji služi kao radionica. Ima vodu, struju, kanalizaciju i grejanje, tako da može biti i stambeni prostor ili prostrana garaža. Kuća je građena veoma kvalitetno. Zidovi su zidani na ciglu i po plus 10cm izolacije i fasada. Pregradni zidovi su od pune cigle. Grejanje i topla voda su na gas, kuća je termo-izolovana, klimatizovana, ugrađena je PVC stolarija sa roletnama i komarnicima. Useljiva je bez ulaganja. Lokacija je veoma mirna, bez saobraćaja, ali veoma blizu glavne ulice i autobusa. U neposrednoj blizini je više prodavnica, pekara, mesara, vrtić, brza hrana. Do osnovne škole na Telepu je potrebno 10-ak minuta peške ili dve stanice autobusom. Moguca zamena za trosoban stan (ili manju kucu) plus doplata.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555