

Mirijevo, Matice srpske, opremljen 2.5 64m2 ID#5170

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo II (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Matice Srpske
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 64
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3890967
Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u prelepom delu Mirijeve okruženom zelenilom. Stan se prodaje kompletno opremljen i odmah je useljiv. Površine je 64 m2 od kojih je 17 m2 terasa. Izdvaja se kvalitetom i funkcionalnim rasporedom. Stan se sastoji od dnevne sobe sa izlazom na terasu, kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe i kupatila. Grejanje je na norveške radijatore. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Mirna i tražena lokacija, odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina škola, vrtića, marketa i sportskih sadržaja. Povezan sa gradom putem više linija gradskog prevoza. Uknjižen na 47m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment on the ground floor of a new building in a beautiful part of Mirijevo, surrounded by greenery. The apartment is sold fully furnished and ready to move in immediately. The area is 64 m2, of which 17 m2 is a terrace, and it stands out for its quality and functional layout. The apartment consists of a living room with access to the terrace, kitchen and dining room, two bedrooms and a bathroom. Heating

is by Norwegian radiators. Quiet and sought-after location, excellent connection to all parts of the city, close to schools, kindergartens, markets and sports facilities. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вам квартиру на первом этаже нового дома в красивом районе Мириево, в окружении зелени. Квартира продается полностью меблированной и готовой к немедленному заселению. Площадь 64 м2, из которых 17 м2 — терраса, отличается качеством и функциональной планировкой. Квартира состоит из гостиной с выходом на террасу, кухни и столовой, двух спален и ванной комнаты. Отопление осуществляется норвежскими радиаторами. Тихое и востребованное место, отличное транспортное сообщение со всеми частями города, рядом школы, детские сады, рынки и спортивные сооружения. Зарегистрировано. Тихое и востребованное место, отличное транспортное сообщение со всеми частями города, рядом школы, детские сады, рынки и спортивные сооружения. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/> **Мирјево (Mirijevo)** **Популарна локација** **Потпуно меблирана** **Плоштина 64 м²** **17 м² тераса** **Квалитетна и функционална планировка** **Потпуно меблирана и спремна за одмах становање** **Отопљење норвешким радиаторима** **Тихо и тражено мјесто** **Одлично транспортно везање са свим дијеловима града** **Рядом школе, дјетски врти, тржнице и спортски објекти** **Зарегистровано** **Тихо и тражено мјесто** **Одлично транспортно везање са свим дијеловима града** **Рядом школе, дјетски врти, тржнице и спортски објекти** **Комисија агенства износи 2% од договорене цијене куповине** **Укључује у себе: тражење одговарајућег објекта некретности, помоћ у преговорима, проверу документације, оформљење ипотечне кредитне линије, израду купопродајне уговорне документације, организовање преноса објекта, оформљење акта о преносу, помоћ у декларисању пореза на апсолутна права и могуће ослобођење од њега, промјена добављача електричне енергије, информационог центра, воде, гаса... и све остало, што је предвиђено Законом о посредничком пословању у трговини и изнајму некретности** **Контактне телефоне: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002** **За више информација посетите наш веб-сајт** **<https://www.ikatnekretnine.com/>**