

Čukarica, Banovo brdo, Požeška, 3.0, 131m2 Uskoro useljivo

Cena: 504.652,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Požeška
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 131
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3519474
Datum postavljanja oglasa: 04.06.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 119106, VII/VII, lift(2), terasa(2), uknjižen, nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, pogodan za pp, deljiv, stambena zgrada. Na prodaju stanovi u kvalitetnoj novogradnji, idealni za porodičan život. Useljivi za samo mesec dana! Zgrada je građena od kamena, sa drvenom i aluminijumskom stolarijom. Svi kablovi za struju i grejanje su skriveni, a stanovi imaju predviđene instalacije za pametne sisteme. Ograde su od farbanog inoksa i čelika. Grejanje i hlađenje su centralni, preko fan coil sistema. U zgradi postoji dizel agregat za dodatnu sigurnost. Ugrađeni su kvalitetni materijali: parket I klase, italijanska keramika, sanitarije, slavine, vrata – sve izabrano sa pažnjom. Zgrada ima dva lifta najnovije generacije, grejanje zajedničkih hodnika, kao i krovne terase u funkciji stanova na poslednjem spratu. Objekat poseduje garažu na dva nivoa, sa posebnim ulazima i parking mestima. Garaža ima senzore, električno osvetljenje i automatska vrata. Zgrada je pod stalnim video nadzorom i fizičkim obezbeđenjem. Ugrađeni su merni uređaji za potrošnju energije u svakom stanu. Izolacija poda i staklenih površina obezbeđuje tišinu i komfor, a ukupna energetska efikasnost je veća za 65% u odnosu na klasičnu gradnju. Mirno okruženje, kvalitet gradnje, odlična prilika za porodično stanovanje. Za više informacija i obilazak – pozovite. Izražena je cena stana bez PDV-a. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

