

# Kaluđerica, stan sa svojom garažom i baštom

**Cena: 151.800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3919560  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.07.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE  
PANFINEL DOO BEOGRAD ogranak ANA-STAN BEOGRAD Tatjana  
**Telefon:** 060/0789567



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

□ Vaša nova oaza mira i komfora – stan sa svojim dvorištem i garažom na prodaju! □ Tražite dom koji spaja funkcionalnost, privatnost i toplinu porodičnog okruženja? Ovaj stan od 74 m<sup>2</sup> na celom prvom spratu porodično-stambenog objekta sa samo tri stana pruža upravo to – i još mnogo više! □ Zaseban ulaz – potpuna privatnost i osećaj nezavisnosti. □ Prostran dnevni boravak sa kuhinjom – savršen za porodična okupljanja i druženja. □ Dve spavaće sobe – udobne i svetle, idealne za miran san. □ Kupatilo, ostava i terasa – praktičnost i prostor za uživanje. Ali to nije sve! Uz stan dobijate i deo parcele – baštu, gde možete stvoriti svoj kutak zelenila i opuštanja. Tu je i garaža od 22 m<sup>2</sup> i pripadajući podrum, što dodatno povećava vrednost i funkcionalnost ove nekretnine. ???? Stan je uknjižen, sa urednom dokumentacijom, a kupovina je moguća i putem kredita. ???? Lokacija je odlična – mirno okruženje, a opet blizu svih važnih sadržaja, osnovne škole, vrtića, pijace, mnogobrojnih marketa, doma zdravlja... Ova nekretnina je idealna za porodice koje žele komfor, sigurnost i dodatne pogodnosti koje retko dolaze u paketu. Ne propustite priliku da obezbedite dom koji nudi sve što vam je potrebno za kvalitetan život – pozovite odmah i zakažite razgledanje! Posrednička provizija 2% od ugovorene cene nepokretnosti.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555