

Liman 3, retko u ponudi, trosoban stan površine 90m²

Cena: 288.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3975013
Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran, namešten, trosoban stan površine 90m² na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu - Liman 3, popularno gradsko naselje, pogodno za porodice i mlade parove. U blizini su vrtići, škole, univerzitet, parkovi, dom zdravlja, supermarketi i gradski prevoz. Miran kraj sa puno zelenih površina i odličnom infrastrukturom, slobodnim parkingom. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade sa liftom. - Prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu (jugoistočna strana) - Šankom odvojena kuhinja - moderno i funkcionalno rešenje - Dve komforne spavaće sobe, od kojih jedna ima sopstveno kupatilo i izlaz na terasu. - Dodatno kupatilo sa vešerajem - WC za goste - Ostava unutar stana - praktičan prostor za skladištenje - Terasa: Jugoistočna orijentacija, sa prelepim pogledom na Frušku goru i zelenilo ispred zgrade - mir i priroda u srcu grada. - Grejanje: Centralno, sa kalorimetrima - plaća se samo tokom zimske sezone, što značajno smanjuje troškove. Stan je odmah useljiv, uknjižen, sa funkcionalnim rasporedom i odličnim potencijalom za život ili investiciju. Cena je izražena sa agencijskom provizijom, Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 600 Dragana Crnjanski, broj licence 2112, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555