

Pećska - duplex 118 m² | Terasa 11 m² | Panoramski pogled na Đeram ID#137852

Cena: 383.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Đeram pijaca (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Pećska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 118
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Na odličnoj lokaciji, u Pećskoj ulici, nadomak Đeram pijace, nalazi se uknjižen duplex površine 118 m², smešten na šestom spratu novije zgrade sa liftom. Stan se prostire kroz dva nivoa i odlikuje se vrlo zanimljivom organizacijom prostora. Poseban kvalitet predstavlja velika terasa od 11 m² sa otvorenim panoramskim pogledom, koja prostoru daje dodatnu vrednost i osećaj širine. Na prvom nivou formiran je reprezentativan dnevni deo sa prostranim dnevnim boravkom, dve sobe, ulaznim holom i toaletom, dok se na drugom nivou nalaze kuhinja sa trpezarijom, još dve sobe i kupatilo. Ukupno četiri sobe omogućavaju različite načine korišćenja - od komforanog porodičnog stanovanja do organizacije kancelarijskog ili poslovnog prostora. Trenutna postavka prilagođena je poslovnoj nameni, a nekretnina se prodaje sa kompletnim nameštajem i opremom koja je prikazana na fotografijama. Svaka prostorija poseduje inverter klima-uređaj, dok je grejanje centralno. Dodatna pogodnost je mogućnost mesečnog zakupa parking mesta na obezbeđenom parkingu kod Đeram pijace, neposredno ispred zgrade. Nekretnina je uknjižena, bez tereta i odmah useljiva. Prodaje se kompletno nameštena. Odlična pozicija, velika kvadratura, terasa sa pogledom i fleksibilna organizacija prostora čine ovaj duplex zanimljivim kako za stanovanje, tako i za poslovnu namenu. agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3955029

Datum postavljanja oglasa: 02.09.2026

Kontakt: LIDER NEKRETNINE WINNER DOO Reg.br. 992
Telefon: 067/7789-343