

Ruma, Centar, Vrdnička, 5.5, 300m2 Ekskluzivna prodaja - kuća u centru sa tri stana

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Ulica i broj: Vrdnička

Kvadratura: 300

Površina zemljišta: 200

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Šifra oglasa: 03-3640140

Datum postavljanja oglasa: 20.09.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 123354, 2.91a, prizemna, potkrovlje, struja, kanalizacija, klima, terasa(2), uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada nova, garaža, parking, dvorište/bašta, podrum, ostava, može zamena(), pogodan za pp, deljiv. EKSKLUZIVNA PRODAJA - Bez ulaganja, starija ali kompletno renovirana, prostrana kuća sa tri stambene jedinice u centru Rume. Kuća je neposredno pored osnovne škole i glavne ulice sa odličnim prilazom, blizu marketa i drugih gradskih sadržaja. Prodaje se nameštena. Uknjižena na 172m2, raspoređeno na dve stambene jedinice, u dve kuće, jedne u liniji ulice i druge, dvorišne. Veća, glavna kuća ima preuređeno potkrovlje u još jednu stambenu jedinicu od cca. 120m2, tako da ova nekretnina ima praktično tri stana, tri ulaza, tri kupatila,... I struja (trofazna) ima ugrađene merače za svaku stambenu jedinicu a ostale komunalije su jedinstve na nivou nekretnine. Glavna kuća, ima 4 velika prozora prema ulici, okrenuta na istok i ulaz kroz anjfort u dvorište, iz koga se ulazi u svaki stan posebno. Plac je veličine 2,91ar i pored zidanih objekata ima i manje dvorište sa zelenilom, senicom i poseban ulaz u starinski, ozidan, vinski podrum, koji se prostire ispod trećine kuće. Glavni stan u prizemlju velike kuće ima 117m2 i funkcioniše kao veći dvosoban stan sa velikom kuhinjom i dnevnim boravkom, ostavom, hodnicima, dve sobe,...Stan u dvorišnoj kući ima 58m2 u formi jednoiposobnog stana a potkrovlje glavne kuće je organizovano kao veliki jednoiposobni stan. Kuća ima gradsku vodu, kanalizaciju, klimu i

centralno grejanje, na gas. Anjfort ujedno može biti i garaža za auto. Cela kuća je kompletno renovirana pre 5 godina, ima novu pvc stolariju, lamelna unutrašnja vrata. Podne obloge: parket i keramika, laminat i keramika. Vlasnik 1/1. Na ovu nekretninu kupac ne plaća proviziju. Više informacija na:
www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720
• 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena:
kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555