

# Lux svetao, stan na prvom spratu ID#1043

**Cena: 192.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798220  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

- Pravosnažna građevinska dozvola. - Čista i uredna dokumentacija. - Prijava radova. - Kredibilan i proveren investitor. - Investitor sa višegodišnjim iskustvom u stambenoj gradnji. - Saradnja sa proverenim projektantima i izvođačima. - Projekti završavani u predviđenim rokovima. - Rok za useljenje je Decembar 2026. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. - Mogućnost povrata PDV-a za kupce prvog stana. - Površina 62 m2. - Prvi sprat. - Izuzetna novogradnja. - Blizina svih neophodnih infrastrukturnih sadržaja. - Kvalitetni i provereni materijali. - Etažno grejanje na struju. - Hansgrohe sanitarije. - Italijanska keramika. - Klima uređaj. - Više stanova u ponudi. - Cena je izražena bez PDV-a. - Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 21.000 i 23.000 evra. - Topla preporuka. Mapa je informativnog karaktera i ne prikazuje tačnu lokaciju. PROSTORIJE: Dnevni boravak, predsooblje, dve spavaće sobe, toalet, lođa; Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555