

~~~ NOVA, NEUSELJEVANA LUX KUĆA U RAKOVCU - SALAKSIJE | 104 m² | 747 m² | PREDIVAN POGLED ~~~

Cena: 277.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Despota Rake
Kvadratura: 104
Površina zemljišta: 747
Broj soba: 3,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno

Šifra oglasa: 03-3971677
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: Violeta Radmilović
Telefon: +381642595745



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju nova, neuseljavana LUX porodična kuća u mirnom i veoma atraktivnom delu Rakovca. Salaksije. Građena po najvišim građevinskim i estetskim standardima sa posebnim akcentom na kvalitet materijala, energetske efikasnost i udobnost stanovanja. Nije građena kao investiciona nekretnina za prodaju, već kao dom za život. Prodaje se zbog promena životnih okolnosti. Kuća ima 104m² LUX uređenog stambenog prostora, od čega 20 m² terase, dok potkrovlje od dodatnih 84 m² pruža veliki potencijal za proširenje stambenog prostora. U potkrovlju su izvedeni priključci za vodu, kanalizaciju i struju. Stambeni deo se sastoji od: - prostrane dnevne sobe - kuhinje (sa izdvojenom ostavom) - trpezarije - jedne velike spavaće sobe (sa WIW garderobom) i dve manje - dva kupatila (oba sa prirodnom ventilacijom) - vešernice - terase sa otvorenim pogledom Kuća je građena termoklima blokom sa 10 cm fasadne izolacije, a celokupan stambeni prostor ima podno grejanje (gas) i termostate po sobama što omogućava komforno i racionalno zagrevanje. Parcela je površine 747 m², približnih dimenzija 25 x 30 m. U dvorištu je već izvedena električna instalacija, uključujući jak napojni kabl pogodan i za eventualne dodatne objekte i sadržaje. Postoji mogućnost za izgradnju podruma, podzemne/nadzemne garaže, bazena, roštilja, a svakako već poseduje dovoljno prostora za parking. Posebna vrednost ove nekretnine je pogled. Kuća je postavljena tako da pruža širok pogled ka kotlini, šumi, ali i ka Dunavu i Bačkoj. Iako

se na mnogim mestima spominje "ruža vetrova", ovde je zaista prisutna zbog pozicije i konfiguracije terena. Nekretnina za one koji traže mir, privatnost i kvalitetno izgrađen dom sa predivnim pogledom za lep i ugodan život. Cena: 277.000 € Za više informacija i dogovor oko razgledanja, pozvati/pisati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555