

KUĆA - SRBOBRAN - SRBOBRAN - 99m2 - 120000 evra

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Kvadratura: 99

Površina zemljišta: 3308

Broj soba: 1 soba

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3510899

Datum postavljanja oglasa: 28.05.2025

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra - 3002109 Na prodaju je renoviran i rekonstruisan salaš na Krivaji, u neposrednoj blizini Srbobrana, na samo 40 kilometara od Novog Sada. Salaš se nalazi na izlazu iz mesta u pravcu Feketića, smešten na parceli od čak 3308 m², što ga čini pravom malom oazom mira u prirodi. Ukupna površina objekata iznosi 100 m², od čega je jedan deo od 27 m² kompletno sređen i odmah useljiv, dok drugi, veći deo od 73 m² predstavlja nov, nezavršen objekat sa velikim potencijalom — idealan za uređenje u pravcu prostrane terase, vidikovca ili dodatnog stambenog prostora. Salaš je okružen bogatom florom i faunom, na teritoriji koja podseća na prirodni rezervat – tišina, zelenilo i prisustvo brojnih ptica i životinja čine ovu lokaciju savršenom za sve koji traže beg iz gradske gužve i žele svakodnevni kontakt s prirodom. Prilaz salašu je zemljani put, kratke dužine i dobro ugažen, što obezbeđuje dobru dostupnost u svim vremenskim uslovima. U useljivom objektu se nalazi funkcionalna kuhinja, kupatilo i mala peć na čvrsto gorivo koja bez problema greje ceo prostor. Sve je renovirano i spremno za korišćenje. Ostatak placa je neiskorišćen i pruža ogromne mogućnosti – bilo da želite da napravite voćnjak, mini farmu, staklenik ili dodatne objekte za odmor i boravak. Ova nekretnina je idealna za ljubitelje prirode, samostalnog života, vikend uživanja ili investitore koji prepoznaju potencijal jedinstvene lokacije u ravnici. Kontakt: 065/910-82-95 Ivan