

Retko u ponudi, odlična lokacija

Cena: 225.000,00 EUR

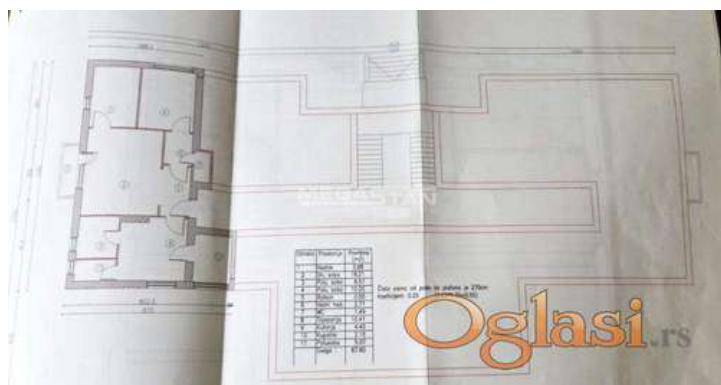
www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Severni bulevar (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ledinačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 73
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3645922
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2025

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je stan na odličnoj lokaciji u blizini Severnog bulevara, na obronku Zvezdarske šume. Stan se nalazi na prvom spratu stare, kvalitetne zgrade, trostrano orijentisan, terasa gleda na park. Po strukturi je izvorno dvoiposoban, pregrađivan radi dobijanja više spavaćih soba i trenutno funkcioniše kao šestosoban sa mogućnošću lakog vraćanja u prvobitnu strukturu. Stan se sastoji od kuhinje, dnevne sobe, pet spavaćih soba, kupatila, toaleta, predulaza i terase. Visina plafona veća od standardne, poseduje podrum a parking duž ulice ispred zgrade nije zoniran. Uknjižen bez tereta i zabeležbi. Stanu je potrebno renoviranje, prozori su drveni, izvorno stanje. Zgrada je održavana, sa širokim hodnicima i stepeništem. Lokacija idealna za život, blizina svih sadržaja potrebnih za lako funkcionisanje. Retko u ponudi na ovoj lokaciji. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555