

# Na prodaju kuća u Crvenki, u ulici Matije Gupca 58, opština Kula.

**Cena: 54.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Crvenka (Srbija, Kula)

**Ulica i broj:** Matije Gupca 58

**Kvadratura:** 90

**Površina zemljišta:** 600

**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-3979577

**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2026

**Kontakt:** Promora

**Telefon:** 0612728370



Dodatne informacije:

, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Kuća površine 90 m<sup>2</sup> nalazi se na placu od 6 ari i prostire se na dve etaže. Nekretnina je renovirana, uknjižena i prodaje se direktno od vlasnika. Stambeni deo od 90 m<sup>2</sup> je odmah useljiv, dok dodatni prostor pruža mogućnost proširenja i prilagođavanja različitim potrebama. Stambeni deo obuhvata tri sobe, kuhinju, kupatilo i ostavu, uz funkcionalan raspored prostorija. Kuća ima potkrovlje površine dodatnih 90 m<sup>2</sup> koje je potrebno adaptirati, pa postoji mogućnost dobijanja dodatnog životnog prostora. U nastavku kuće nalazi se pomoćni objekat površine 40 m<sup>2</sup>, sa tri prostorije, koji se može adaptirati u skladu sa potrebama budućeg vlasnika, bilo za proširenje stambenog prostora, zaseban stan, radionicu ili skladište. Nekretnina poseduje i podrum površine oko 20 m<sup>2</sup>. Kuća je svetla i prijatna za boravak, sa velikim brojem prozora i dobrom prirodnom osvetljenošću. Izgrađena je od cigle, priključena je na gradski vodovod, a pogled se pruža prema dvorištu i ulici. Plac površine 6 ari pruža dovoljno prostora za dvorište, baštu i dodatne sadržaje. Lokacija je pogodna za porodični život, uz dostupnost škole, banke i drugih sadržaja u Crvenki. Cena nekretnine iznosi 54.500 evra. Kupovina direktno od vlasnika. 0638888372

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555