

Lux54,42 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1706

Cena: 314.888,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 54
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 15. sprat

Šifra oglasa: 03-3772860
Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐
- IZUZETNA PRILIKA U BELGRADE WATERFRONTU cena garaže samo 25.000 evra ☐☐ LUKSUZAN DVOSOBAN STAN - BW NOTA |
POGLED NA REKU | PREKO PUTA TC GALERIJE Ekskluzivan trosoban stan površine 54.42 m², smešten na 9. spratu prestižne zgrade BW Nota, na jednoj od najtraženijih lokacija u Beogradu na vodi - bukvalno preko puta TC Galerije, sa projektovanim pogledom na reku i otvorenim panoramama. ☐☐ Stan se prodaje ispod trenutnih prodajnih cena u Belgrade Waterfrontu, a u ponudi investitora trenutno nema dostupnih stanova sa pogledom na reku u ovoj kategoriji - retka investiciona prilika. ☐☐ Struktura i karakteristike stana Prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom spavaća soba Moderno kupatilo Vešernica / tehnička prostorija Terasa sa panoramskim pogledom na grad i reku Funkcionalan raspored, velike staklene površine i obilje prirodnog svetla ☐☐ Zgrada BW Nota - vrhunski standard života Recepcija, concierge i obezbeđenje 24/7 Moderan dizajn i visok kvalitet završne obrade Reprezentativan ulaz i zajednički prostori ☐☐ Lokacija - srce Beograda na vodi TC Galerija - najveći šoping centar u regionu Sava Promenada i Savski park - rekreacija i šetnja uz reku Savremena pijaca i urbani gastro sadržaji Državni vrtić i dvojezična osnovna škola u neposrednoj blizini Kulturni centar „Ložionica - umetnost, inovacije i događaji ☐☐ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI - BW NOTA U ponudi i tri stana sa jednom spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi Beograd: 15. sprat - 55.4 m² 16 sprat - 55.4 m² 17 sprat - 55.4 m² 7 sprat - 75 m² trosoban 8 sprat - 73 m² trosoban ☐☐ NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota Jedan deo prikazuje projektovani

pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se
gradi objekat □□ USLOVI PRODAJE Agencijska provizija: 2% od
dogovorene kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u
BW projektima na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja
kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom □□ ZAŠTO MAXIS
GROUP DOO? □ Partner Belgrade Waterfront projekta □ Direktna
prodaja i profesionalna podrška kroz ceo proces □ Iskustvo u
luksuznim nekretninama i investicionim projektima □□ Kontakt: 060
0660 429 □□ Bojan Vranić, licenca 5744 □□ Maxis Group doo Beograd
- Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555