

Leštane 52m2 dvoiposoban, novogradnja ID#5219

Cena: 93.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Leštane (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Zabranska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3899843
Datum postavljanja oglasa: 29.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan novije gradnje u naselju Leštane, Grocka. Stan je po strukturi dvoiposoban. Površine je 52m2. Nalazi se na prvom spratu stambene zgrade od dva sprata. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je etažno na struju. Trenuta izgrađenost stana je 80%. Moguća kupovina preko kredita. U ponudi još stanova različitih struktura. Prilikom kupovine nema povrata PDV-a, investitor nije u sistemu. Kvalitetna gradnja i materijali, dobra izolovanost. Keramika i stolarija od kvalitetnih materijala. Blizu kafića, restorana, škole, vrtića i drugih sadržaja. Povezanost sa gradom putem više linija prevoza. Dostupne linije 306, 311, 313, 304N. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene, minimum 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555