

4.0, 150m2 stan+150m2 terasa - Autokomanda - Bez agencijske provizije ID#2100

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Danijelova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 150
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3977600
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini Autokomande, na prodaju je ekskluzivan četvorosoban stan ukupne površine 300 m², koji čini 150 m² stambenog prostora i čak 150 m² privatne krovne terase. Smešten je u novoj premium zgradi sa svega četiri stambene jedinice i predstavlja izuzetnu priliku za kupca koji želi veliki privatni prostor u gradu. Cena stana iznosi 650.000 evra plus PDV. Omogućeno je fazno plaćanje uz početno učešće od 30%, dok je za kupce koji se odluče za uplatu celokupnog iznosa predviđen poseban popust. Posebna vrednost ovog stana je privatna krovna terasa površine 150 m², koja omogućava formiranje potpuno privatne urbane oaze za odmor, druženje i boravak na otvorenom. Kombinacija velikog stambenog prostora i izuzetno prostrane terase pruža mogućnost stanovanja kakva se retko pojavljuje u gradskoj ponudi. Zgrada je projektovana kao mali, ekskluzivan objekat sa samo četiri stana, uz savremenu arhitekturu, kvalitetne materijale i moderna tehnička rešenja. Planirani rok završetka je 18 meseci od početka gradnje. Svi stanovi imaju podno grejanje. Za velike stanove predviđeno je grejanje putem toplotnih pumpi, dok se manji stanovi greju pomoću električnih kotlova. Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno je odlično povezana sa Autokomandom, auto-putem i centralnim gradskim saobraćajnicama. U blizini se nalaze FON, Univerzitet Singidunum, škole, vrtići, zdravstvene ustanove, prodavnice, restorani, Park Šumice i Stadion Shopping Center. Svaki stan poseduje parking mesto po ceni od 20.000 evra+pdv. Pored ovog stana, u istoj zgradi dostupne su još tri stambene jedinice: Trosoban stan površine 78 m² po ceni od 257.400 evra plus PDV. Trosoban stan površine 71 m² po ceni od 234.300 evra plus PDV. Četvorosoban, potpuno namešten stan površine 150 m² po ceni od 615.000 evra plus PDV. U sklopu fotografija i rendera prikazanih uz predmetne stanove nalaze se i fotografije već izgrađenog objekta koji se nalazi preko puta

predmetne zgrade, a koji je izgradio isti investitor. MAXIS GROUP
DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika:1850 Kontakt: 060 0660
429

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555