

# Jednoiposoban stan na Spensu

**Cena: 108.150,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 34  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3978016  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.10.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222126



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na jednoj od najboljih i najtraženijih lokacija u Novom Sadu, u neposrednoj blizini SPENS-a, nalazi se ovaj šarmantan jednoiposoban stan površine 34 m<sup>2</sup>. Smešten je na petom spratu, sa terasom i dvorišnom orijentacijom, što mu pruža mir i prijatan ambijent, uprkos tome što se nalazi u samom srcu grada. Stan je u izvornom, ali veoma dobro održavanom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da ga uredi prema sopstvenim željama i potrebama. Funkcionalan raspored prostora omogućava udoban život, dok terasa predstavlja dodatnu vrednost i mesto za predah nakon svakodnevnih obaveza. Lokacija je ono što ovom stanu daje posebnu vrednost – sve što je potrebno za kvalitetan svakodnevni život nalazi se na nekoliko minuta. Fakulteti, prodavnice, restorani, kafići, šetališta, kulturni i sportski sadržaji, kao i sam centar grada, nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije, kvadrature i strukture, stan predstavlja odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za dnevno ili mesečno izdavanje. Nekretnina je uknjižena 1/1, a moguća je i kupovina putem stambenog kredita. Stan koji pruža ono najvrednije – život u centru grada, a istovremeno mirnu i dvorišnu orijentisanu poziciju. Za više informacije i gledanje pozovite naše agente prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555