

Prodaje se 2.5 stan na Južnom Bulevaru, 66m2

Cena: 202.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Tome Maksimovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 66
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3927597
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se duplex površine 66 m2 na Južnom bulevaru na Vračaru, smešten na sedmom spratu zgrade sa liftom i sa panoramskim pogledom na grad. Sa terase pruža se pogled na Most na Adi, veliki deo Beograda, a u daljini se vidi i Hram Svetog Save, što ovom stanu daje posebnu vrednost. Donji nivo stana sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, manje sobe koja može biti dečija, radna ili gostinska, kao i terase. Na spratu se nalazi prostrana spavaća soba sa sopstvenim toaletom. Stan se prodaje bez nameštaja, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost uređenja u skladu sa svojim željama. Krov je kompletno sređen od strane sadašnjeg vlasnika, što predstavlja značajnu prednost i dodatnu sigurnost. Nekretnina je useljiva i spremna za život uz manja ulaganja. Ovaj duplex predstavlja odličnu priliku za one koji traže stan sa dobro organizovanim prostorom i prelepim pogledom. Ovaj duplex na Južnom bulevaru na Vračaru površine 66 m² nalazi se na sedmom spratu zgrade sa liftom, poseduje terasu, centralno grejanje i funkcionalan raspored, a useljiv je uz manja ulaganja. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555