

Garsonjera u izgradnji u blizini izvora Slatina 20,24m²

Cena: 30.360,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrnjačka Banja (Srbija, Vrnjačka Banja)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 20
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3897766
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: Lidija Ničić pr Agencija za nekretnine TRON Vrnjačka Banja
Telefon: 065/90 73 165



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam modernu stambenu zgradu u izgradnji (Objekat 2), na izuzetnoj lokaciji, 600m od izvora Slatina – idealnu za sve koji žele mirno okruženje, a opet blizinu centra i svih važnih sadržaja. U ponudi su stanovi različitih kvadratura, od 20m², 31m², 39m² i 42m²; i njihova cena se razlikuje u odnosu na spratnost i poziciju stana. Kvalitet gradnje – na najvišem nivou Posebna pažnja posvećena je svakom segmentu izgradnje, uz primenu savremenih standarda:

- Konstrukcija – Gruba faza urađena po najvišim građevinskim normama
- Skeletni sistem gradnje termo-klima blokovima
- Prezidni i dilatacioni zidovi pružaju dodatnu stabilnost i zvučnu izolaciju
- Fasada – Kombinacija stiropora (10 i 12 cm) i kamene vune za vrhunsku termo i zvučnu izolaciju
- Stolarija – PVC sedmokokorna, sa dvoslojnim staklom
- Moderan izgled: antracit spolja, bela iznutra
- Sigurnost – Ugrađena sigurnosna ulazna vrata
- Grejanje – Norveški radijatori i inverter klima uređaji za ekonomično i efikasno zagrevanje prostora
- Podne obloge – Laminat
- Keramičke pločice italijanske proizvodnje I klase (format 60x60 cm)

Završetak izgradnje planiran je za kraj 2027. godine. Izdajamo iz ponude garsonjeru na drugom spratu, površine 20,24m², po ceni od 1.500 € / m² + 10 %PDV, što je ukupno 30.360 €uro; + 10 %PDV. Kupac prve nekretnine ima pravo na povraćaj PDV. Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Oznaka na mapi pokazuje približnu lokaciju nekretnine, ali ne i tačnu adresu. Odličan izbor za investiciju, izdavanje ili prvo stanovanje. Zgrada je projektovana tako da pruži maksimalan komfor, energetske efikasnosti i dugotrajnost, uz moderan dizajn i kvalitetnu završnu obradu. Za sve dodatne informacije ili dogovor oko obilaska, pozovite: 065/907-3165

