

Luksuzna vila na lokaciji idealnoj za porodično stanovanje-cena sa Pdv-om

Cena: 360.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar Evrope (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 114
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3367687
Datum postavljanja oglasa: 07.02.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju komforanog četvorosobnog stana na mirnoj lokaciji, idealnoj za porodično stanovanje. Ovaj investitor gradi za vas objekte koji se razlikuju od svega što se trenutno nudi na tržištu nekretnina u Novom Sadu i ispunjava sva vaša očekivanja. KOMFOR i osećaj privatnosti i istovremeno bezbednosti(video nadzor čitavog objekta) dok iz garažnog prostora direktno liftom idete do vašeg apartmana naravno utiče na kvalitet življenja. Gratis terasa od 16m2. Podrazumeva se visok nivo gradnje sa pažljivo biranim materijalima u svakom segmentu(sve ugovorom definisano). Alu-stakleni sa podiznokraknim portalima, zidovi u kombinaciji sa prirodnim kamenom, naglašavaju eleganciju 3m visokog životnog prostora i ispunjavaju ga svetlošću. GREJANJE podno, za svaki apartman posebna kotlarnica i gasni kotao (objekat po projektu "B" razred energ.efikasnosti). Postoji mogućnost kupovine ostave i garažnog mesta u suterenu zgrade. Stan može potpuno biti prilagođen potrebama budućeg vlasnika (do određene faze gradnje postoji mogućnost menjanja rasporeda prostorija, izbora podnih i zidnih obloga, unutrašnje stolarije, sistema grejanja i hlađenja, Smart House sistema). U suterenskoj etaži je smešteno 9 garažnih mesta i 4 pripadajuće ostave, odakle liftom stižete direktno do Vašeg stana. Podno grejanje na gas(odvojeno za svaki stan poseban kotao u pripadajućoj ostavi gde je i bojler za sanitarnu vodu) Postoji mogućnost kupovine stana i na stambeni kredit. Ako tražite stambeni prostor 2min hoda do škole, vrtića, fitnes centra uz istovremeno tišinu i komfor koji pruža kuća, onda je ovo pravi izbor za vas. U ceni je uračunat PDV
Mogućnost odbitka PDV-a Za sve dodatne informacije i

zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066
82 92 111, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u
registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555