

# Kuća Bešenovački Prnjavor 72 m2 HITNO!

**Cena: 196.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Bešenovački Prnjavor (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Kvadratura:** 72

**Površina zemljišta:** 24

**Broj soba:** 4 sobe

**Šifra oglasa:** 03-2806862

**Datum postavljanja oglasa:** 13.11.2023

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*

**Telefon:** 0665772880



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća Bešenovački Prnjavor 72 m2 \*površina kuće 72 m2  
\*površina placa 2445 m2 vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac)  
šifra nekretnine: 11336 šifra agencije: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRADJEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJISTE / KUĆA / STAN \*Kuća Bešenovački Prnjavor 72 m2/površina kuće 72 m2/površina placa 2445 m2/Struja/Voda/Kuća ima 3 spavace sobe, kuhinju sa dnevnim boravkom, dva hodnika i kupatilo/Podrum/stepenište/Pvc stolarija/Centralno grejanje/Krov nov pre dve godine/U kući su pločice i laminati/Debljina zidova je 55cm na starom delu kuće/Na novom delu izolacija/Novi deo soba od 12 kvadrata uradjena izolacija/Potrebna fasada/Plac je u podnožju širok 23m i širi se do 33m širine/Blago uzvišen sa pogledom na manastir/Na placu postoji stara kotobanja, i objekat u kome se nalaze letnja kuhinja, špajiz i šupa gde se nalazi peč za centralno grejanje. Po novom urbanističkom planu dozvoljena je gradnja 250 kvadrata u osnovi na tri nivoa prizemlje, sprat i potkrovlje. Selo i jezero koje se nalazi na 1 km od kuće, po novom urbanističkom planu imaće sportske terene, rekreativne staze, nove saobraćajnice... vlasništvo 1/1 privatna svojina###bez tereta###Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac)  
\*House Bešenovački Prnjavor 72 m2/house area 72 m2/plot area 2445 m2/Electricity/Water/The house has 3 bedrooms, kitchen with living room, two corridors and bathroom/Basement/staircase/PVC carpentry/Central heating/Roof new before two years/The house has tiles and laminates/The thickness of the walls is 55 cm in the old part of the house/Insulation in the new part/The new part of the rooms of 12 square meters has been insulated/Necessary facade/The plot is 23 m wide at the base and expands to 33 m wide/Blago lofty with a view of the monastery/On the plot there is an old barn, and a building with a summer kitchen, a pantry and a shed where there is a stove for central heating. According to the new urban plan,

the construction of 250 square meters is allowed, basically on three levels: ground floor, first floor and attic. The village and lake located 1 km from the house, according to the new urban plan, will have sports fields, recreational paths, new roads... ownership 1/1 private property###no encumbrances###Agency commission included in the price (paid by the seller ) \*Dom Bešenovackij Prnjavor 72 m2/площадь дома 72 m2/площадь участка 2445 m2/Электричество/Voda/V dome 3 спальни, кухня с гостиной, два коридора и санузел/Подвал/лестница/Столярные работы из ПВХ/Центральное отопление/ Крыша новая до двух лет/V dome плитка и laminat/Толщина стен 55 см в старой части дома/Uteplenie v novoy časti/Новая часть комнат 12 квадратных метров uteplena/Neobhodimo fasad/Učastok šířinou 23m u osnovania i rasširjatsja do 33m v šířinu/Blago vysokoe s vidom na monastyr'/Na učastke nahoditsja starый sарай, i postrojka s letnej kuhnej, kladovoj i sараem, gde estь predstavljajet soboj rečь dlja central'nogo otoplenija. Soglasno novomu gorodskomu planu, razrešeno stroitel'stvo ploščad'ю 250 kvadratnyh metrov, v osnovnom, na treh urovnjah: sokol'nyj etazh, vtoroj etazh i mansarda. V poselke i ozere, raspoloženom v 1 km ot doma, soglasno novomu gradostroitel'nomu planu, budut sportivnye ploščadki, proguločnye dorozhki, novye dorogi... Sobstvennostь 1/1 častnaja sobstvennostь###bez obremenenij###Komissija agentstva vključena v stoimostь cena (oplačivaetsja prodavcom) \*Haus Bešenovacki Prnjavor 72 m2/Hausflä che 72 m2/Grundstü cksflä che 2445 m2/Strom/Wasser/Das Haus verfü gt ü ber 3 Schlafzimmer, eine Kü che mit Wohnzimmer, zwei Flure und ein Badezimmer/Keller/Treppe/PVC-Zimmerei/Zentralheizung/ Dach vor zwei Jahren neu/Das Haus hat Fliesen und Laminat/Die Dicke der Wä nde beträ gt im alten Teil des Hauses 55 cm/Isolierung im neuen Teil/Der neue Teil der Rä ume von 12 Quadratmetern wurde isoliert/Notwendig Fassade/Das Grundstü ck ist an der Basis 23 m breit und erweitert sich auf 33 m Breite/Blago erhaben mit Blick auf das Kloster/Auf dem Grundstü ck gibt es eine alte Scheune und ein Gebä ude mit einer Sommerkü che, einer Speisekammer und einem Schuppen ist ein Ofen fü r Zentralheizung. Nach dem neuen Stadtplan ist die Bebauung von 250 Quadratmetern grundsä tzlich auf drei Ebenen erlaubt: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Dorf und der See, die 1 km vom Haus entfernt liegen, werden gemä ß dem neuen Stadtplan ü ber Sportplä tze, Erholungswege, neue Straß en usw. verfü gen. Eigentum 1/1 Privatgrundstü ck###Keine Belastungen###Agenturprovision im Preis inbegriffen Preis (vom Verkä ufer bezahlt) Radno vreme agencije: Ponedeljak-Petak 08.00h - 18.00h www. hitno. co Broj u Registru posrednika: 1338