

# Grosnica, kuća 400 m2

**Cena: 145.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 62 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Obadska  
**Kvadratura:** 400  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u sivoj gradnji od 400 m2 u Grošnici na 10 ari plaća. Kuća je planirana da bude u tri etaže po 100m2, svaka etaža sa zasebnim ulazom. Prva etaža je omalterisana, urađena struja i voda, useljiva je. Svaka etaža je sa istim rasporedom prostorija, hodnik, dve spavaće sobe, kupatilo, terasa, velika dnevna soba i kuhinja sa trpezarijom. Prizemlje, suteran je površine 100m2 i ima prilaz od 7m za kola sa dve ulice, može i za poslovni prostor, kao i za uzgoj šampinjona. U objekat je uvedena struja, voda i kanalizacija. Predata je dokumentacija za legalizaciju. Udaljenost od centra grada je 5km. Ovo je topla preporuka Bulevar grupe. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09 do 19h i subotom od 09 do 17h. Čekamo Vas. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika je 1278

**Šifra oglasa:** 03-3910884  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555