

4,0 Uknjižen, renoviran, bez ulaganja, useljiv ID#1766

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Nićifora Ninkovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 131
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3692566
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2025

Kontakt: EUROINVEST PROPERTIES doo Beograd-Čukarica
Telefon: +381652512317



Dodatne informacije:

Terasa, Internet

Tekst oglasa:

4.0 Petlovo brdo, Nićifora Ninkovića, II sprat, duplex (II+pk), 131m2+2T, GAS, 2 kupatila i WC, uknjižen, kompletno renoviran. Izuzetno interesantan višesoban stan, sa pogledom na Avalu, u neposrednoj blizini okretnice autobusa 59, u mirnoj ulici, okružen zelenilom, trostrano okrenut. Stan je u potpunosti renoviran spolja i unutra, krovni pokrivač nov, nova aluminijumska stolarija, prvoklasan klasičan parket, dva komforna kupatila i wc, grejanje nezavisno na gas. Stan je u potpunosti funkcionalan i kao dve stambene jedinice ukoliko postoji potreba, obzirom da i u gornjoj etaži postoji kuhinja, komforno kupatilo, terasa. Donja etaža, površine oko 80m2+T, funkcioniše kao klasičan trosoban stan sa dva mokra čvora i terasom. Gornja etaža ima oko 50 m2+T i funkcioniše kao veliki jednosoban stan sa izdvojenim spavaćim delom, kombinovanin dnevnim boravkom i svojom terasom. Zgrada je poslednja u nizu lamela do šume i stan je trostrano orijentisan, okružen krošnjama sa svih strana. Sve instalacije u stanu su nove, unutrašnja stolarija i podovi takođe, tako da stan ne traži gotovo nikakva ulaganja.. Stan je u blizini kompletne infrastrukture i vredi ga pogledati. Agencijska provizija 2%. Agent Miloš Simić.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555