

Novi Beograd, Blok 22, Milentija Popovića, 30m2 ID#1717

Cena: 480,00 EUR

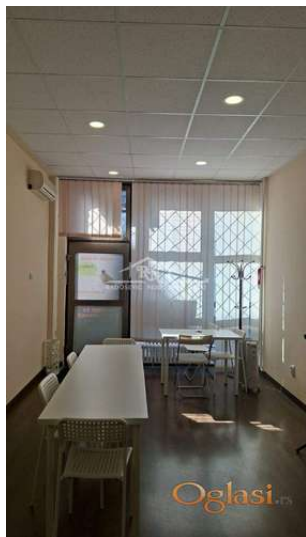
www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Blok 22 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 30

Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Milentija Popovića, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

POSLOVNI PROSTOR ZA ZAKUP – KOD SAVA CENTRA, MILENTIJA POPOVIĆA – 30 m² Odlična lokacija, miran ambijent i prostor prilagodljiv različitim delatnostima! Izdaje se poslovni prostor površine 30 m², u ulici Milentija Popovića, u neposrednoj blizini Sava Centra, smešten u okviru otvorenog tržnog centra, u prizemlju manjeg, jednospratnog objekta. Prostor se sastoji od jedne funkcionalne prostorije, čajne kuhinje i toaleta, što ga čini praktičnim za različite poslovne namene. Posebna prednost prostora je njegova mirna pozicija unutar tržnog centra – orijentisan je prema susednoj zgradi, tako da nije izložen intenzivnoj frekvenciji prolaznika. Istovremeno, nalazi se u neposrednom okruženju različitih sadržaja, što prostoru daje dodatnu poslovnu vrednost. Prostor je duži niz godina bio u zakupu i korišćen kao škola stranih jezika, zbog čega je naročito pogodan za edukativne i obrazovne delatnosti, različite kurseve, individualnu ili grupnu nastavu, ali i za kancelariju, savetodavne delatnosti, administrativne poslove, projektni ili kreativni studio, kao i druge delatnosti primerene prostoru. Pored ovog prostora su stomatološka ordinacija i knjižara, dok je sa druge strane vrtić za decu predškolskog uzrasta, što dodatno potvrđuje raznovrsnost sadržaja i namena ovog dela tržnog centra. USLOVI ZAKUPA I TROŠKOVI: • Površina: 30 m² • Grejanje: na električnu energiju • Električnu energiju: plaća zakupac prema potrošnji • Vodu i Infostan: plaća vlasnik prostora • Depozit: u visini jedne mesečne zakupnine • Zakup se plaća unapred za predstojeći mesec, • Porez na zakup: uračunat je u cenu zakupa i plaća ga vlasnik; u konkretnom slučaju iznosi 80 EUR mesečno • Prijava pravnog ili fizičkog lica na adresi poslovnog prostora nije moguća. Prostor predstavlja odličnu opciju za zakupca koji traži funkcionalan, uredan i miran poslovni prostor na atraktivnoj lokaciji Novog Beograda, u neposrednoj blizini Sava Centra i sa dobrim pristupom

Šifra oglasa: 03-3977493

Datum postavljanja oglasa: 06.10.2026

Kontakt: Radošević BB Reg. br. 296

Telefon: +38163575359

svim važnim gradskim sadržajima. Kontakt Dragoljub Burdžić 063
575 359 Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555