

3.5 Kanarevo brdo-funkcionalan i svetao ID#1985

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kanarevo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Ivana Mičurina
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 79
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3818501
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2026

Kontakt: GORDANA VOJVODIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
KLJUČ NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 060/3335525



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je odlično organizovan, troiposoban stan površine 79 m² (uknjiženo), smešten na 3. spratu (potkrovlje) uredne zgrade novije i kvalitetne gradnje. Stan je trostrano orijentisan (zapad-jug-istok), izuzetno svetao tokom celog dana i nalazi se u mirnoj ulici zaštićenoj od buke. Prostor pod kosinama (2 x 4m²) nije uračunat u uknjiženu kvadraturu. Osnovne karakteristike: · Kvadratura: 79 m² (uknjižena površina) + kosine · Struktura: 3.5 (troiposoban sa odvojenim spavaćim blokom) · Spratnost: 3/3 (potkrovlje) · Grejanje: Etažno grejanje (EG) + 2 klima uređaja · Stolarija: Kvalitetna PVC stolarija koja pruža odličnu izolaciju · Infrastruktura: U zgradi su dostupni svi vodeći operateri (SBB, Yettel, MTS) sa razvedenom instalacijom za optički internet. · Uknjižen. Stan je maksimalno funkcionalan, sa jasnim rasporedom prostorija i sastoji se od prostranog predsoblja, komforne dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijskim prostorom, gostinskog toaleta i odvojenog spavaćeg bloka, koji se sastoji od tri spavaće sobe i kupatila. Nekretnina je građena pažljivo biranim materijalima: U svim sobama je postavljen prvoklasni jasenov parket, dok su kuhinja, predsoblje, kupatilo i toalet obloženi kvalitetnom italijanskom keramikom neutralnih i modernih tonova. Stan se nalazi na idealnoj lokaciji za porodični život na Kanarevom brdu. U neposrednoj blizini nalaze se dve osnovne škole, dečiji vrtić, prodavnice, marketi i drugi objekti komunalnih usluga. Lokacija je odlično povezana brojnim linijama gradskog prevoza sa svim delovima grada. Odlično održavan i ne zahteva dodatna ulaganja – odmah useljav! Cena: 170.000 EUR ,

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555