

U blizini Banjice, potpuno nov troiposoban stan 66m2 ID#3826

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3252416
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ikat nekretnine su u prlici da vam odličan troiposoban stan površine 66m2 na par minuta od Banjice u Jajincima ispod netaknute prirode šuma "Jajinci", kao i Spomen - Parka Jajinci U blizini se nalazi O.Š Jajinci, super marketi, apoteke na 100 m od Doma zdravlja i poste i svi ostali uslužno ugostiteljski objekti neophodni za svakodnevni život Stan se nalazi na visokom prizemlju u zgradi od 2 sprata u novoizgrađenoj zgradi iz 2023. godine Struktura stana: predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijskim delom, 3 spravaće sobe, kupatilo, terasa Terasa je površine 10m2 Ostavljeni po zelji kupca završni radovi u stanu: sobna vrata, parket i radijatori Grejanje je etažno na struju Neuseljivan Zgrada poseduje interfon i video nadzor Parking mesto je ispred zgrade po slobodnoj volji Stan je uknjižen na 66m2 Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat Real Estate is ready to offer you an excellent three-room apartment of 66m2, a few minutes from the Banjica in Jajinci, under the untouched nature of the "Jajinci" forest, as well as the Jajinci Memorial Park. Jajinci Primary School, super markets, pharmacies 100 m from the Health Center, post office and all other catering facilities necessary for everyday life are nearby. The apartment is located on the high ground floor of a 2-story building in a newly built building from 2023. Apartment

structure: entrance hall, living room with kitchen and dining area, 3 utility rooms, bathroom, terrace The terrace is 10m2 Finishing works in the apartment left at the buyer's request: room doors, parquet and radiators The heating is electric Uninhabitable The building has intercom and video surveillance There is a free parking space in front of the building The apartment is registered at 66m2 The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a contract/pre-contract on the sale, organization of the handover, handover record, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Ikat Real Estate готова предложить Вам отличную трехкомнатную квартиру площадью 66м2 в нескольких минутах от Баницы в Яджинци, среди нетронутой природы леса «Яджинчи», а также Мемориального парка Яджинчи. Рядом находится начальная школа Яджинчи, супермаркеты, аптеки в 100 м от поликлиники, почта и все другие объекты общественного питания, необходимые для повседневной жизни. Квартира расположена на высоком первом этаже 2-этажного дома в новостройке 2023 года. Структура квартиры: прихожая, гостиная с кухней и столовой, 3 подсобных помещения, санузел, терраса. Терраса 10м2. По желанию покупателя остались отделочные работы в квартире: межкомнатные двери, паркет и радиаторы. Отопление электрическое. Необитаемый В здании есть домофон и видеонаблюдение. Перед зданием имеется бесплатная парковка. Квартира зарегистрирована на 66м2. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной стоимости покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора/предварительного договора о продаже, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и Лизинг недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718