

Perlez kuća 139m2, plac 6.5 ari ID#4805

Cena: 25.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Perlez (Srbija, Zrenjanin)

Kvadratura: 139

Površina zemljišta: 650

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3728722

Datum postavljanja oglasa: 16.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Perlezu, opština Zrenjanin. Kuća je u izvornom stanju i površine 139m2. Ovo prostrano domaćinstvo prostire se na placu od 6.5 ari. Kuća je za renoviranje ali ostavlja mogućnost kupcu da je uredi prema svom ukusu. Po strukturi je četvorosobna kuća. Posедуje i pomoćne objekte u vidu garaže i šupe. Dvorište je prostrano i sa dosta zelenila. Na samo 40km od Beograda. Lepa seoska idila, idealno za beg iz gradskih gužvi. Neposredna blizina rezervata Carska bara kao i drugih turističkih sadržaja. Nadomak Beograda i Zrenjanina, lepo pozicionirano naselje. Potencijal za zasnivanje domaćinstva. Blizu prodavnice, škole i ostalih sadržaja. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in Perlez, municipality of Zrenjanin. The house is in original condition and has an area of 139m2. This spacious household is spread over a plot of 6.5 ares. The house is for renovation, but it leaves the possibility for the buyer to arrange it according to his taste. The structure is a four-room house. It also has auxiliary facilities in the form of a garage and a shed. The yard is spacious and has a lot of greenery. Only 40 km from Belgrade. A beautiful rural idyll, ideal for escaping

from the hustle and bustle of the city. The immediate vicinity of the Tsarska bara reserve as well as other tourist facilities. Close to Belgrade and Zrenjanin, a well-positioned settlement. Potential to start a household. Close to shops, schools and other facilities. Registered. The agency commission of 1,000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам дом в Перлезе, муниципалитет Зренянин. Дом в первозданном виде, площадь 139 м2. Этот просторный дом расположен на участке площадью 6,5 акров. Дом нуждается в ремонте, но покупатель может обустроить его по своему вкусу. Дом четырехкомнатный. Также имеются вспомогательные постройки в виде гаража и сарая. Двор просторный и окружен зеленью. Всего в 40 км от Белграда. Прекрасная сельская идиллия, идеально подходящая для отдыха от городской суеты. В непосредственной близости находится заповедник Царска-бара, а также другие туристические объекты. Удобное расположение недалеко от Белграда и Зренянина. Возможность обустройства собственного дома. Рядом магазины, школы и другие объекты инфраструктуры. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 1000 евро включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на имущество и возможном освобождении от него, смену потребителя электроэнергии, водоснабжения, газоснабжения и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718