

Prodajemo 1.5 stan u naselju Stepa Stepanović 39m²

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Stepa Stepanović (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Druge srpske armije
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3936817
Datum postavljanja oglasa: 10.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo svetao jednoiposoban stan u mirnom i planski uređenom naselju Stepa Stepanović, u ulici Druge srpske armije. Stan je funkcionalno organizovan, sa jasnom podelom dnevne i spavaće zone. Izvorno je projektovan kao jednosoban, a naknadno je adaptiran u jednoiposoban. Sastoji se od ulaznog dela, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe i terase. Orijentisan je prema parku, sa otvorenim pogledom i bez neposredne vizuelne prepreke, to prostoru pruža obilje prirodne svetlosti, mir i dodatnu privatnost. Stan poseduje klima-uređaj, dok je grejanje centralno, sa kalorimetrima. Održavan je i u stanju koje omogućava useljenje bez većih dodatnih ulaganja. Nekretnina se prodaje namećena ili prazna, u skladu sa potrebama kupca. Smećten je na estom spratu uredne stambene zgrade sa liftom, interfonom i video-nadzorom. Zgrada je dobro održavana i deo je planski izgrađenog naselja koje karakteriće iroke saobraćajnice, uređene zelene površine i dobra organizacija prostora. Lokacija predstavlja jednu od glavnih prednosti ove nekretnine. Stepa Stepanović je moderno, planski formirano naselje koje pruža odličan balans između mirnog stambenog okruženja i dobre povezanosti sa gradskim sadržajima. U neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, marketi, apoteke, vrtići, škole, ugostiteljski objekti i različiti uslužni sadržaji. Dobra saobraćajna povezanost omogućava jednostavan pristup Voždovcu, Banjici, Autokomandi i centru Beograda, dok blizina Avale pruža dodatnu mogućnost za odmor i boravak u prirodi. Ovakav stan predstavlja odličan izbor za par ili manju porodicu, zahvaljujući

odvojenoj spavaćoj sobi i funkcionalno organizovanom dnevnim prostorom. Istovremeno, zbog tražene strukture, dobre lokacije i atraktivne orijentacije, nekretnina može biti interesantna i kao investicija za izdavanje. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555