

Novogradnja ,centar , povracaj pdv

Cena: 197.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Katićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 94
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3912783
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex, novogradnja, USELJIV, u stambenom objektu PO+PR+IV+PK, sa 11 stambenih jedinica. Nalazi se na odličnoj lokaciji u samom centru grada, te je pogodan kako za porodičan život tako i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, površine 94.07m². Po strukturi stan je četvorosoban. Površina donje etaže je 56.95 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Projektovana površina gornje etaže je 38.22 i sastoji se od dve spavaće sobe i kupatilo. Ova struktura stana je dostupna na IV spratu u zgradi sa liftom. Objekat se gradi po najnovijim standardima koji su propisani u građevinarstvu i prema svim uslovim energetske efikasnosti. Uz stan ide i pripadajuća ostava. Kvalitetna šestokomorna PVC stolarija, hrastov pod I klase. Grejanje svake stambene jedinice je nezavisno, toplotne pumpe, sa podno raspoređenim grejanjem u frekventnijim zonama stana, sanitarni čvor i kuhinja. Svaka stambena jedinica poseduje Smart System daljinske kontrole grejanje i hlađenja kao i kontrolu tople vode, kontrolu automatizovanih roletni, kontrolu određenog broja utičnice i rasvete, preko aplikacije, video kontrolu pristupa, video nadzor celog objekta. Sa povraćajem PDV-a. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555