

“Kuća + poslovni prostor - idealno za život i biznis na istoj lokaciji”

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Ulica i broj: cetinjska 3

Kvadratura: 360

Površina zemljišta: 470

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-408485

Datum postavljanja oglasa: 13.03.2018

Kontakt: samardzic marko

Telefon: 063561204



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

. NA PRODAJU - Odlična porodična kuća sa poslovnim prostorom, Veternik (Novi Sad) Prodaje se velika, uređena i funkcionalna porodična kuća u mirnom delu Veternika, idealna za veliku porodicu ili kombinaciju stanovanja + poslovanja. Kuća je odmah useljiva, sa kompletnim nameštajem i svim pratećim objektima. ---
☐☐ OSNOVNE INFORMACIJE Stambena površina: 360 m² Poslovni prostor: 156 m² (odlično za radionicu, magacin, kancelarije, butik, salon...) Plac: 4.7 ari Struktura: podrum + prizemlje + sprat + potkrovlje Garaža + više parking mesta Tri terase Tavan (korisno skladište) Grejanje: gas + čvrsto gorivo (dva odvojena kotla) Useljivo odmah Prodaje se sa nameštajem --- ☐☐ OPIS NEKRETNINE Kuća je kvalitetno građena, svetla i komfortna, sa odličnim rasporedom prostorija. Velika dnevna soba, više spavaćih soba, odvojena kuhinja, moderno kupatilo, široke terase i puno dodatnog prostora za odlaganje. Poslovni prostor od 156 m² je ogroman plus — idealan za mali biznis, magacin, uslužnu delatnost, kancelarije ili izdavanje. --- ☐☐ DVORIŠTE I PRATEĆI OBJEKTI Uredno dvorište, lako za održavanje Garaža + natkriven parking za više vozila Prostrane terase pogodne za odmor i druženje Mogućnost razdvajanja stambenog i poslovnog dela --- ☐☐ LOKACIJA Kuća se nalazi u mirnoj i porodičnoj ulici u Veterniku. U blizini: ☐☐ Gradski prevoz - 2 stanice (oko 110 m) ☐☐ Škola (oko 500 m) ☐☐ Vrtić (oko 500 m) ☐☐ Prodavnica, apoteka i sve osnovne potrebe u krugu od nekoliko minuta hoda Idealno za porodice koje žele mir, sigurnost i sve na dohvat ruke. --- ☐☐ CENA: 550.000€ Nije fiksna - moguć dogovor sa ozbiljnim kupcima. ☐☐ KONTAKT:

(+38163561204- Viber / WhatsApp) Pozovite i zakažite
razgledanje. Kuća vredi da se vidi uživo!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555