

Neimar, lux, namešten

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Južni Bulevar

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 69

Stanje objekta: Novogradnja

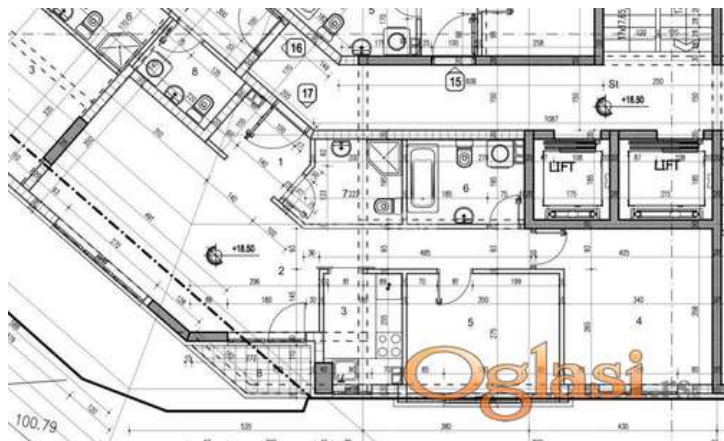
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3849245

Datum postavljanja oglasa: 25.04.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Za svaku preporuku, lux trosoban stan. Novogradnja vrhunskog kvaliteta iz 2023. god. Hrastov parket, podno grejanje u kuhinji i kupatilu, alu stolarija, blindirana ulazna vrata. Stan je orijentisan jugoistočno. Zahvaljujući velikim prozorima obezbeđuje osunčanost tokom čitavog dana. Grejanje i hlađenje regulisani putem panela i sistema toplotnih pumpi. Od prostorija poseduje: dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinju sa trpezarijom, dve spavaće prostrane sobe, dva kupatila (jedno sa samostojećom kadom). Prodaje se namešten. Zgrada sa dva lifta. Ulaz luksuzno opremljen video nadzorom, interfonom. Blizina autobusnog stajališta i auto-puta omogućava i olakšava saobraćajnu povezanost sa svim delovima grada. Mikrolokacija zgrade omogućava komforan i kvalitetan život sa svim sadržajima (škola, vrtić, Kalenić pijaca, Hram Sv.Save, Stomatološki fakultet). Mesečni troškovi su oko 16.000 dinara + struja po potrošnji. Samo za keš kupce. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od +35.000 eura. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555