

Gotova poslastičarnica i kafić na Vračaru

Cena: 15.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)

Lokacija: Beograd (Srbija)

Šifra oglasa: 03-3924598

Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt:

Telefon: +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☞ Gotova poslastičarnica i kafić na Vračaru ☐☐ Cena: €15 000 ☐☐
Prijavljena neto dobit: ~€500 / mesečno ☐ Povraćaj investicije: oko
30 meseci ☐☐ Lokacija: Beograd, Vračar ☐☐ Površina: 40 m² ☐☐ Zakup:
€700 Opis Na prodaju je aktivna poslastičarnica i kafić na Vračaru
— kompaktan lokal sa kvalitetno uređenim enterijerom,
nameštajem i opremom. Objekat posluje oko godinu dana i u
potpunosti je pripremljen za rad u ugostiteljskom formatu.
Moderan enterijer, funkcionalno organizovan prostor i već
realizovana ulaganja u opremanje omogućavaju nastavak
poslovanja bez dodatnih investicija. Novi vlasnik može nastaviti
postojeći koncept poslastičarnice i kafića ili prilagoditi prostor
sopstvenoj ideji: coffee shop, coffee to go, dessert bar, doručci ili
drugi manji gastro projekat. Šta ovaj objekat čini atraktivnim ☐☐
lokacija na Vračaru ☐☐ kvalitetno renoviran prostor i prijatan
enterijer ☐☐ lokal je već u funkciji kao kafić ☐☐ kompaktna površina
od 40 m² ☐☐ zakup €700 mesečno ☐☐ moguć nastavak rada bez
pokretanja od nule ☐☐ mogućnost razvoja novog koncepta u već
pripremljenom prostoru U cenu ulazi ☐ sva oprema ☐ nameštaj ☐
potpuno pripremljen prostor za kafić / coffee shop ☐ mogućnost da
se odmah nastavi sa radom ili pokrene novi koncept ☐☐ Razlog
prodaje: vlasnik se fokusira na drugi poslovni projekat. ⚠
Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat.
Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika
prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih
cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne
garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki
rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za
kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom
portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me
pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog
biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp,
Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski