

Namešten, dvosoban stan sa parkingom i podrumom, 76m2

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: FON (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bulevar Oslobođenja

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 76

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo namešten dvosoban stan površine 76 m² u Bulevaru oslobođenja, preko puta Banjičke šume. Stan se nalazi na trećem, poslednjem spratu manje stambene zgrade bez lifta, uvučene od ulice i okružene uređenim dvorištem. U zgradi se nalaze svega četiri stana, po jedan na svakoj etaži, što obezbeđuje mir i privatnost. Dvostrano je orijentisan i ima dosta prirodne svetlosti, dok se iz zastakljene lođe pruža otvoren pogled prema Banjičkoj šumi. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka površine oko 45 m², odvojene kuhinje, spavaće sobe, kupatila, garderobera, ostave i zastakljene lođe. Postojeći raspored pruža mogućnost preuređenja i formiranja dodatne spavaće sobe. Stan se nalazi u potkrovlju, sa visinom plafona od približno 1,70 m u najnižem do 3,80 m u najvišem delu. Kosine su najvećim delom dobro uklopljene u raspored i ne umanjuju funkcionalnost glavnih prostorija. Stan je renoviran i prodaje se sa nameštajem i tehnikom. Kuhinja i kupatilo opremljeni su nameštajem rađenim po meri, ugrađena je PVC stolarija, sigurnosna ulazna vrata i dve inverter klime. Kupatilo poseduje đakuzi kadu, bide i dva umivaonika. Grejanje je etažno na struju, sa sobnim termostatom i mogućnošću zasebnog podešavanja radijatora. Stan ima dva odvojena strujomera, od kojih se jedan koristi za grejanje, a drugi za ostalu potrošnju električne energije. Stanu pripada podrumaska prostorija površine 8 m², kao i dodatna ostava od 14 m² kojoj se pristupa direktno iz stana. Na raspolaganju je i parking mesto ispred zgrade. Banjička šuma nalazi se neposredno preko puta zgrade i pruža mogućnosti za šetnju, rekreaciju i boravak u prirodi. U blizini su škole, vrtići, prodavnice, sportski sadržaji i stanice gradskog prevoza, uz dobru povezanost sa ostalim delovima grada i auto-putem. Stan je uknjižen i prodaje se kompletno opremljen. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3926164

Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005

Telefon: 0621916575

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555