

Dizajnerski potpuno namešten trosoban stan

Cena: 255.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Janka Cmelika
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3839574
Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt:
Telefon: +381603192251



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Za hedoniste i ljubitelje dizajna enterijera potpuno opremljen trosoban stan bez ikakvog ulaganja. Stan je star 5 godina, prelepo osvetljen, dvostrano je orijentisan(jug-zapad), u mirnom delu grada gde se oseti miris zelenila i čuje cvrkut ptica, sa najlepšim zalaskom sunca. Nalazi se na 5. spratu sa prelepim pogledom na Frusku goru, u zgradi postoji lift. Veza sa ostatkom grada je sjajna. Dve osnovne škole i dva vrtića vrlo su blizu. Prostor u stanu idealno je iskorišćen, svaka prostorija pažljivo je uređjena, te su spavaće sobe identične veličine što budućem vlasniku pruža mogućnost preuređenja u razne svrhe. Uz stan dolazi sa mnogo pažnje osmišljena kuhinja, radjena po meri, španske granitne pločice velikog formata, Blanco ugradni elementi (sudopera, slavina sa izvlačnim tušem i izvlačna kanta za smeće), kompakt radna ploča, italijanski dizajnerski aspirator, ugradni Beko uređjaji, vinska vitrina i prostor za odlaganje vina na sobnoj temperaturi. Trpezarija i potpuno opremljena dnevna soba sa sofom, foteljom i velikim tabureom radjenim po meri Dnevna soba se za tili čas pretvara u kućni bioskop. U dnevnoj sobi je ugradjena inverter klima koja dopire do svih prostorija U spavaćoj sobi je walk in garderober i francuski ležaj sa prostorom za odlaganje. Druga soba sa izlazom na terasu trenutno je uređjena kao office sa kutkom za čitanje, koja po potrebi može da se preuredi u dečiju ili gostinsku sobu, kao i sobu plakar ili čak da se pregradi, te da se od jedne naprave dve manje namenske prostorije. U hodniku je veliki ugradni plakar za obuću. U kupatilu se nalazi veliki plakar koji je genijalno idejno rešenje jer se bojom stapa u ambijent, a prvenstveno je namenjen za sakrivanje uređjaja za pranje i sušenje veša koji ostaju novom vlasniku. Takodje poseduje veliki

prostor za odlaganje. Stan se prodaje zbog iznenadne selidbe. Sav nameštaj, kao i uređaji uključeni su u cenu. Može kupovina na kredit, vlasništvo je 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555