

Poslovni prostor za izdavanje - Genex kula, Novi Beograd ID#9624

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 33 (Genex) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Narodnih heroja
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 67
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3894888
Datum postavljanja oglasa: 21.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novı Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je potpuno renoviran i izuzetno svetao poslovni prostor površine 67 m², smešten na 2. spratu jedne od najprepoznatljivijih poslovno-stambenih zgrada u Beogradu - Genex kula. Prostor je kompletno renoviran krajem 2024. godine, a radovi su završeni početkom 2025. godine, što budućem zakupcu omogućava useljenje bez dodatnih ulaganja. Raspored prostorija obuhvata: prostranu i svetlu glavnu kancelariju (dnevni boravak), zasebnu kancelariju (spavaću sobu), kuhinju sa ostavom, kupatilo, dodatni toalet, dva hodnika. Za maksimalnu udobnost tokom cele godine, prostor poseduje dve inverter klime, postavljene u glavnoj i zasebnoj kancelariji. Zgrada raspolaže sa dva lifta, što omogućava jednostavan pristup zaposlenima i klijentima. Zahvaljujući odličnoj prirodnoj osvetljenosti, funkcionalnom rasporedu i prestižnoj lokaciji, prostor je idealan za: IT kompanije, konsultantske i računovodstvene firme, advokatske kancelarije, arhitektonske i projektantske biroje, marketinške agencije, predstavništva domaćih i stranih kompanija. Lokacija u srcu Novog Beograda pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada, kao i neposrednu blizinu poslovnih centara, banaka, restorana i javnog prevoza. Prostor je odmah useljiv i spreman za obavljanje poslovne delatnosti. Za više informacija i zakazivanje obilaska, kontakt telefon: 064-873 6417 Aleksandar Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

