

Poslovno-stambeni objekat u centru Niša - Velika pijaca, 292m²

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Kvadratura: 348
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3913354
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan i kompletno opremljen poslovno-stambeni objekat na izuzetnoj lokaciji - u neposrednoj blizini Velike pijace i centra grada Niša. Retka prilika na tržištu, spoj vrhunske lokacije, funkcionalnosti i komfora! Objekat predstavlja idealnu priliku za kombinaciju stanovanja i razvijanja sopstvenog biznisa, bez dodatnih ulaganja. Bruto površine 348m², neto korisne površine 292m². Funkcionalan raspored za različite delatnosti. Od toga u prizemlju, lokal sa proizvodno-magacinskim prostorom, kancelarijom i mokrim čvorovima, neto površine 133m² i podrumskim delom sa dodatnom rashladnom komorom, 10m². Na spratu, prelep petosoban komforan stan, 149m². Sastoji se od: prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, četiri spavaće sobe, dva kupatila, 2 hodnika prema spavaćim sobama (odvojena spavaća zona) i prelepa velika zastakljena terasa sa garniturom za sedenje, tv-om, i plakatom. Stan je moderno uređen, svetao i izuzetno komforan, sa kvalitetnim podovima i pažljivo biranim nameštajem. Prodaje se sa kompletnim nameštajem, opremom i tehnikom, kao i opremljenim poslovnim prostorom, za prodaju i proizvodnju. Spoljna stolarija PVC. Grejanje, kotao na pelet (centralno za ceo objekat). Moguća kupovina stambenim kreditom. Uknjižen, svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije, za više informacija slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555