

# Isključivo za keš kupce, pravosnažna građ. dozvola ID#1144

**Cena: 73.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Miljakovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 29  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3831558  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.04.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Pravosnažna građevinska dozvola. • - Renomirani i pouzdan investitor sa kojim gradimo dugoročnu i uspešnu saradnju. • - Kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a. - Cena po kvadratu je 2.500 EUR + PDV. • - Odlična pozicioniranost zgrade. - Savršen pogled. - Mir, tišina i izolovanost od buke. - Priroda i zelenilo u okruženju. • - Koncept gradnje je baziran na manjem broju stanova (ukupno 21 stambena jedinica). - Svaki stan ima pripadajuće parking mesto (4.000 EUR doplata). - Planirani rok za završetak izgradnje objekta je 31. avgust 2026. godine. - Investitor je pravno lice u sistemu PDV-a. - Uspešno učestvovali u realizaciji izgradnje većeg broja objekata. - Pouzdan investitor koji stoji iza svake svoje gradnje, sa dokazanim iskustvom i kvalitetom gradnje. • - Podno grejanje, regulacija temperature u svakom stanu zasebno (Vaillant). - Sedmocomorna stolarija RAL antracit (zadovoljava kriterijume za dobijanje zelenog pasoša). - Roletne i komarnici istog kvaliteta (SCHÜCO). - Hrastov parket prve klase ili po želji kupca pločice od 60 do 120 cm. - Fasada demit / stiropor od 10 cm debljine, akrilna, izgleda prema 3D rešenju eksterijera. - Termo blok 25 cm debljine za spoljne zidove, a za unutrašnje 12 cm. - Ulazna vrata zgrade ALU, antracit. - Ulazna blind vrata na stanovima (Talaris, Primavera). - Vrata u stanovima od farbanog medijapana (Primavera, Aganda). - Interfon, optika, video nadzor. - U svakom stanu postavljen po 1 klima uređaj (Midea). - Rasveta spoljna i unutrašnja prema idejnom rešenju i 3D dizajnu, sa senzorima pokreta. - Keramičke pločice od 60 do 120 cm, sve prema dizajnu enterijera (Elios Ceramica, Italija). - U sanitarnom čvoru postavljen „walk in tuš, usponski, lavabo, ugradni vodokotlić / WC šolja (Geberit, Rosan, Jaquar). - Bojler slim (Ariston, Gorenje OTG). • - Autobusko stajalište u neposrednoj blizini zgrade (linija 48). - Direktna povezanost sa Trgom Slavija i centrom grada. - Dobra povezanost sa svim delovima grada. - Blizina infrastrukturnih sadržaja

neophodnih za život. • - Za više informacija pozvati. - Topla  
preporuka! • Kontakt telefon agenta prodaje: +38169638006  
Agencijska nadoknada iznosi 2%.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555