

LUKSUZNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE I BAZENOM Zvinje

Cena: 2.100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Herceg Novi (Crna Gora, Herceg Novi)

Kvadratura: 300
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo ekskluzivnu vilu koja objedinjuje vrhunski komfor, moderan dizajn i spektakularan panoramski pogled na more. Smještena na atraktivnoj lokaciji na svega 4 km od mora i 7 km od Herceg Novog, Zvinje. Nekretnina pruža potpunu privatnost i idealna je kako za luksuzan porodični život, tako i kao investicija za turistički najam. Vila je projektovana sa posebnom pažnjom prema funkcionalnosti i kvalitetu gradnje, a prostire se na tri etaže: Prizemlje (106 m²) – prostor za rekreaciju sa kuhinjom, sauna, dva toaleta i višenamjenski prostor za odmor i druženje. Prvi sprat (100 m²) – prostrana i elegantna dnevna soba sa velikim staklenim površinama koje pružaju nesmetan pogled na more, moderno kupatilo i direktan izlaz u dvorište. Drugi sprat (94 m²) – tri komforne spavaće sobe i dva moderna kupatila, terasa ka moru. Uz vilu se nalazi uređeno dvorište površine 328 m², koje pruža savršen ambijent za uživanje na otvorenom. Posebnu vrijednost nekretnine čini zaseban objekat sa dva potpuno opremljena apartmana: Apartman 1 – 39 m² Apartman 2 – 38 m² Ovaj objekat idealan je za smještaj gostiju ili ostvarivanje dodatnih prihoda od izdavanja. Ukupna površina zemljišta oko objekata sa parkingom je 1.119 m² 499 m² na kom se nalazi impresivan bazen od 54 m², okružen prostorom za sunčanje i odmor, sa otvorenim pogledom na more. Osnovne karakteristike: Panoramski pogled na more Luksuzna vila na tri etaže Ukupna stambena površina vile: 300 m² Prostor za rekreaciju sa saunom 3 spavaće sobe 4 kupatila + 2 toaleta Dva zasebna apartmana Bazen 54 m² Više uređenih dvorišnih cjelina Privatni parking na zasebnoj i ograđenoj parceli Odlična investicija za luksuzni turizam ili porodično stanovanje Ova jedinstvena nekretnina predstavlja spoj luksuza, privatnosti i

Šifra oglasa: 03-3896108
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi
Telefon: +38267316067

vrhunske lokacije, pružajući budućem vlasniku izuzetan kvalitet
života uz jedan od najljepših pogleda na more. Cijena 2.100.000€

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555