

Vikendica na Srebrnom Jezeru

Cena: 245.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veliko Gradište (Srbija, Veliko Gradište)

Kvadratura: 104
Površina zemljišta: 1200
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo

Šifra oglasa: 03-2699312
Datum postavljanja oglasa: 22.08.2023

Kontakt: macak
Telefon: 066211959



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Vikendica na samoj obali Srebrnog Jezera u ataru sela Ostrovo kod Velikog Gradišta, 2km od tzv Belog Bagrema tj hotela i restorana i oko 700m od Dunava. Objekat poseduje upotrebnu dozvolu . KO Ostrovo, br. 1393 i 1394. Vikendica je sagradjena 2022. godine po svim zakonskim propisima. Veličina parcele je 12 ari i izlazi na obalu plažom veličine(15m x 6m) i dskom dimenzija 7.5 x 1.3m. Glavni objekat je bruto/neto površine 150/130m. Dve spavaće sobe, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom(50m²), kupatilo i dva hodnika. Vikendica se prodaje sa kompletnim pokucstvom. (kljuc u ruke) U potkrovlju je kreirana prostorija od 25m² , izolovana i u regipsu odradjena. Od nje mozete komotno jos da kreirate 1 ili 2 prostorije. Terasa ispred kuće sa pogledom na jezero 20m² , sa električnom tendom i led rasvetom. Na svim prozorima i balkonskim vratima montirani su pliše komarnici. Objekat je termoizolovan, a debljina spoljnog zida je 42cm. Gornja ploča je izolovana mineralnom vunom debljine 10cm. Podno grejanje (wilo pumpa) čitavom površinom postavljeno na stirotermal pločama debljine 55mm. Podno grejanje na pelet kotlom Alfa Plam. Grejanje vode putem solarne energije ili kotlom na pelet, sto znaci veliku uštedu el. energije aima i leti . Centralni RVS bojler od 200L. Klima 12bt. Tišljeraj od aluminijuma (antracit) sa termoprekidom. Video nadzor. Trofazna Električna energija. Voda iz sopstvene bušotine 16m dubine sa wilo potapajućom pumpom. Na placu se jos nalaze objekti: -Šupa 20m² sa strujom. -Pušnica 6m² , van sezone kao šupa. -Letnjikovac (struja i voda) sa terasom 50m² , zatvoren pvc folijama, veliki roštilj, smederevac, furuna, plafonski ventilator i sudopera. -Poseban užitak pružiće vam na plaži smešten hottub (jakuzzi) do 6 osoba u kome se voda greje loženjem drva, a postoji mogućnost i grejanja vode putem električne energije, kao i solarni tuš, pokriveno (13m²) sendvič panelima. Uz trazenu cenu dobijate i plasticni camac sa duplim zidovima duzine 4.5m, el pentu

MinnKota i dve AMG baterije za nju kao i dasku za jedrenje i sandolinu za dve osobe.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555