

100m² prostora za život, privatno dvorište | Cerak ID#10066

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Cerak (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Jablanička

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 81

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3955016

Datum postavljanja oglasa: 02.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju uknjižen, kompletno renoviran i moderno uređen trosoban stan, uknjižene površine 81 m², sa ukupnom površinom od 100 m², smešten u mirnom delu Ceraka, u Jablaničkoj ulici. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste retka kombinacija luksuznog i prostranog gradskog stana sa sopstvenim privatnim dvorištem. Stan se nalazi u prizemlju i odlikuje se izuzetnim komforom, funkcionalnim rasporedom i pažljivo uređenim enterijerom. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kuhinje, velike terase i dva mokra čvora. Poseban utisak pruža upravo terasa sa direktnim izlazom ka dvorištu koje pripada isključivo vlasniku stana. Ovaj privatni zeleni prostor predstavlja pravi produžetak stana – idealan za jutarnju kafu, odmor, druženje, igru dece ili uživanje sa kućnim ljubimcima. Spoj unutrašnjeg komfora, velike terase i sopstvenog dvorišta pruža osećaj privatnosti i slobode koji se veoma retko sreće u gradskim nekretninama. Stan je kompletno renoviran, elegantno uređen i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Kvalitet uređenja, prostranost i pažljivo osmišljena celina daju mu prepoznatljiv osećaj luksuza i ekskluzivnosti. Grejanje je parno, obezbeđena je topla voda, a zgrada poseduje lift, podrum i dva ulaza. Parking je dostupan sa obe strane zgrade. Nekretnina za one koji žele luksuz, prostor i privatnost gradskog života, uz ono najvrednije – sopstveni kutak zelenila i osećaj da živite u kući. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555