

# Dvoiposoban stan na prodaju, Rotkvariya, 56m<sup>2</sup>

**Cena: 146.260,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rotkvariya (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 56  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3518770  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.06.2025

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292224



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI - Stan sa prelepom terasom na samo 2 minuta hoda od pešačke zone! Na atraktivnoj lokaciji, na samo 2 minuta hoda do pešačke zone u centru grada. Stan je po strukturi dvoiposoban. Sastoji se od jedne veće spavaće sobe, jedne manje spavaće sobe koja može biti u funkciji radne sobe, ulaznog hodnika, kupatila i komforne dnevne sobe sa kuhinjom. Stan je izvorno bio dvosoban tako da se lako može manja spavaća soba ponovo pripojiti većoj. Dnevna soba i spavaća soba su opremljene klima uređajima. Iz dnevne sobe se izlazi na terasu koja ima oko 7m<sup>2</sup> i koja ne ulazi u kvadraturu stana. Najveća prednost ovog stana je dodatna terasa u vidu platforme sa koje se pruža pogled od 360 stepeni, sa koje se vide Srpsko narodno pozorište, Katedrala, Sinagoga, Fruška Gora.. Stan se prodaje opremljen. Odlična prilika za život ili kao investicija za izdavanje po principu stan na dan. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 224 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Alekse Šantića 64, Bulevar Evrope 44. Registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555