

Zvezdara, Cvetanova ćuprija, , 2.5, 87m2

Cena: 175.740,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 87
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3898320
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133362, VPR/II, terasa, nov luks, ulaz dobar, u izgradnji, fasada nova, garaza, ostava, stambena zgrada. Savremeno i kvalitetno projektovana zgrada, jedna od planiranih u kompleksu od vise zgrada. Svaki detalj je pazljivo biran da bi pružio dugotrajnu vrednost sigurnost i udobnost. Na prvom pogledu se vidi da se radi o kvalitetnoj gradnji: -podovi su obloženi kvalitetnim hrastovim parketom koji prostoru daju toplinu i istrajnost, -rapored prostorija je funkcionalan, svaka prostorija je nezavisna sto znaci da nema prolaznih soba, -kupatilo i kuhinju krasi kvalitetna spanska keramika 1 klase pazljivo birana, -za maksimalan komfor i sugurnost tokom hladnih dana brine etazno grejanje sa digitalnim elektro kotlovima i aluminijumskim radiatorima, -od prizemlja do zadnjeg sprata u podovima je ugradjena termo i zvučna izolacija, detalj koji doprinosi miru i kvalitetnom stanovanju, -svi stanovi kao i ovaj poseduju visoko kvalitetnu sedmocomornu stolariju koja obezbedjuje termo i zvučnu izolaciju, - video nadzor i interfon daju osećaj sigurnosti. Objekat se nalazi na 50ak metara od autobusnog stajalista, a Beograd je kao na dlanu. Osnova stana je 57m2 plus 30m2 terasa koja se može zastakliti i dobiti još jedna velika soba ili lodja. Trenutno je zgrada završena na 75% i planiran je završetak u narednih 2 do 3 meseca. Mogućnost kupovine garaznog mesta po ceni od 15000 € plus pdv. Povraćaj pdv-a. Cena stana 175740€, cena po m2 iznosi 2020€ po m2 plus pdv. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555