

# Sremska Mitrovica, Ležimir, , 4.0, 211m2 Veća kuća u centru Ležimira

**Cena: 119.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ležimir (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Ulica i broj:** Maršala Tita  
**Kvadratura:** 211  
**Površina zemljišta:** 1300  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 127793, 22a, spratna, jedan sprat, struja, klima, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, novogradnja, fasada dobra, garaža, parking, dvorište/bašta, podrum, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja, deljiv. Odlična, novija, prostrana, useljiva kuća za porodično stanovanje, na lepom placu u centru Ležimira! Kuća je spratna, sa pomoćnim prostorijama u prizemlju i stambenim delom na visokom prizemlju. Ima ukupno neto 211m2 stambenog prostora, sa garažom i dvorišnim objektima to je bruto:264m2. Uvučena od ulice, kuća je u okruženju zelenila, voća, baste i sopstvenog vinograda, sa izlazom na dve ulice na cca.22ara placa . U neposrednom okruženju su škola, crkva, pošta, ambulanta, prodavnica i izlaz na glavni put Sr.Mitrovica-greben Fr.gore (u produžetku je izlaz na Dunav). Kuća je u završnoj fazi renoviranja, stambeni deo je preuređen 100%, novo kupatilo, podovi,...a od ukupne stolarije zamenjeno je 90%. Jedinstven ulaz iz dvorišta, kao vetrobran, objedinjuje prostor iz koga se ulazi u kuću, sa jedne strane u pomoćne prostorije (prizemlje) i sa druge strane, stepeništem u stambeni deo na visokom prizemlju, sa divnom zatvorenom terasom, okrenutom dvorištu . Stambeni deo ima 4 sobe, kuhinju, hodnik, kupatilo i degažman. Kompletna kuća je renovirana, ima gradsku vodu i trofaznu struju, podovi su granitna keramika i laminat a grejanje na čvrsto gorivo, dve nove TA peći i inventer klima. Sa ulične strane, ispod stambenog dela, kuća ima 4 velike prostorije). Voćnjak-vinograd iza kuće ima 7 ari i posebno se prodaje. Ljubiteljima života na selu preporučujemo ceo plac, koji ima sve pretpostavke za bavljenje eko, etno I seoskim

**Šifra oglasa:** 03-3751973

**Datum postavljanja oglasa:** 13.01.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

turizmom. U tu svrhu, u ponudi je i veliki plac, nedaleko iznad sela,  
blizu starog hotela, sa sopstvenim bunarom. Vlasništvo 1/1.  
Provizija 3. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt  
van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555