

STAN - NOVI SAD - NOVA DETELINARA - 39m2 - 115000 evra

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3976717
Datum postavljanja oglasa: 05.10.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203
Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka 1103194 - Cena 115.000e + 3% agencijska provizija. Jednoiposoban stan 39 m² - Nova Detelinara. Na prodaju je funkcionalan i svetao jednoiposoban stan površine 39 m², smešten na atraktivnoj lokaciji na Novoj Detelinari. Stan se nalazi na poslednjem, šestom spratu zgrade iz 2007. godine i predstavlja odličan izbor kako za život, tako i za investiciju i izdavanje. Iako se nalazi na poslednjem spratu, stan nema kosine, već plafone standardne visine, zbog čega je prostor u potpunosti funkcionalan i lako prilagodljiv različitim potrebama. Posebna prednost stana je prostrana zastakljena terasa od 5 m², koja predstavlja dodatni kutak za odmor i uživanje, ali i praktičan prostor koji se može koristiti tokom cele godine. Stan je dobro organizovan i pruža prijatan i udoban ambijent za svakodnevni život. Od opreme ostaju kuhinjski elementi, šporet, frižider sa zamrzivačem i klima uređaj, što budućem vlasniku omogućava da se bez većih dodatnih ulaganja useli i uredi prostor prema svom ukusu. Zgrada poseduje lift koji vodi do petog sprata, dok se do stana na šestom spratu dolazi stepenicama. Grejanje je gradsko. Nova Detelinara je veoma tražena lokacija, sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima Novog Sada i svim sadržajima neophodnim za udoban svakodnevni život. Blizina prodavnica, škola, vrtića, javnog prevoza i drugih važnih sadržaja dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Stan predstavlja odličnu priliku za one koji traže praktičan i funkcionalan dom, ali i za investitore koji žele nekretninu sa dobrim potencijalom za izdavanje. Za više informacija pozovite: 064/823-66-38 Dajana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555