

Krnjača 30m2, komforan stan sa terasom ID#5172

Cena: 78.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Krnjača (Srbija, Beograd)

Ulica i broj: Grge Andrijanovića

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 30

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3890965

Datum postavljanja oglasa: 16.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo skladan stan u naselju Krnjača, Palilula. Stan površine 30m2, nadomak Metro-a. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od četiri sprata. Zgrada je redovno održavana i kvalitetne gradnje. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevno spavaćeg dela sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila i terase. Lepo ušuškani stan. Grejanje je putem TA peći. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. U stanu ostaju ugradni elementi i većina nameštaja. Dosta osunčan stan sa puno dnevne svetlosti. Na par koraka od niza restorana, prodavnica, škole, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very harmonious apartment in the settlement of Krnjača, Palilula. Apartment of 30m2. It is located on the second floor of a four-story residential building. The building is regularly maintained and of high quality construction. The structure consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and dining room, a bathroom and a terrace. Nicely tucked away apartment. Heating is via a TA stove. It also has an air conditioner for additional

temperature regulation. Built-in elements and most of the furniture remain in the apartment. A sunny apartment with lots of daylight. A few steps from a number of restaurants, shops, schools, kindergartens. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень уютную квартиру в поселке Крняча, Палилула. Квартира площадью 30 м2. Расположена на втором этаже четырехэтажного жилого дома. Здание находится в хорошем состоянии и построено качественно. Конструкция включает в себя прихожую, гостиную с кухней и столовой, ванную комнату и террасу. Уютная квартира. Отопление осуществляется с помощью печи ТА. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Встроенная мебель и большая часть мебели остаются в квартире. Солнечная квартира с большим количеством естественного света. В нескольких шагах от множества ресторанов, магазинов, школ, детских садов. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002