

# Odlična spratna kuća u Rakovcu! Retko u ponudi!

**Cena: 149.350,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 148

**Površina zemljišta:** 1142

**Broj soba:** 4,5 soba

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3962664

**Datum postavljanja oglasa:** 15.09.2026

**Kontakt:** SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594

**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličnu kvalitetnu spratnu kuću od 148 m<sup>2</sup>, smeštenu na prostranom placu od 1.142 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, na mirnoj i prirodno izuzetno atraktivnoj lokaciji, svega 10,5 km od Novog Sada. Kuća je zidana krajem osamdesetih godina i vremenom je održavana i renovirana, a unutrašnjost je sveže okrečena i spremna za useljenje. Nekretnina je odličnog potencijala kako za porodično stanovanje, tako i za sve one koji žele komforan život u mirnom okruženju, uz blizinu grada i prirode. Kuća raspolaže sa pet prostranih soba, dve kuhinje i dva kupatila, uz funkcionalan raspored koji pruža mogućnost organizovanja prostora prema potrebama budućih vlasnika. Tavan se nalazi na kvalitetnoj betonskoj ploči, a u sklopu objekta postoje i kotlarnica i garaža površine 25 m<sup>2</sup>. Posebna prednost ove nekretnine je izuzetno dobro rešena infrastruktura. Objekat poseduje trofaznu električnu energiju, gradski vodovod, bunar dubine 30 metara, kao i cisternu za prikupljanje kišnice, što pruža dodatnu sigurnost i praktičnost u svakodnevnom korišćenju. Grejanje je na gas, sa radijatorima u svim prostorijama. U kući su postavljena nova digitalna brojila za struju i gas, a obezbeđeni su i priključci za kablovsku televiziju, fiksni telefon i internet. Plac površine 1.142 m<sup>2</sup> je uređen i očišćen od starih stabala, dok njegov gornji deo obuhvata i deo šumskog prostora, što dodatno doprinosi privatnosti, zelenilu i posebnom ambijentu ove nekretnine. Lokacija se nalazi u mikroklimatskoj zoni Nacionalnog parka, na području poznatom po prijatnoj klimi i ruži vetrova. Veći deo nameštaja koji se trenutno nalazi u kući je rastavljen i pripremljen za transport, dok bela tehnika, kuhinje i kompletno opremljena kupatila ostaju u nekretnini. Od glavnog puta prema

Beočinu kuća je udaljena svega oko 850 metara, dok je Novi Sad udaljen približno 10,5 km, sa dodatnom perspektivom još bolje saobraćajne povezanosti nakon završetka mosta. Nekretnina je legalna i uknjižena 1/1 na vlasnika, bez komplikacija u pogledu vlasništva, a postoji i mogućnost kupovine putem stambenog kredita. U cenu je uračunata agencijska provizija! Za više informacija, pozovite! Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1470

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555