

SC Vračar 65m2, renoviran stan sa parkingom ID#5140

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Mileševska

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 65

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3884884

Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno u ponudi, vrhunski stan u centralnom delu Vračara, nadomak SC Vračar. Stan je kompletno renoviran i spreman za useljenje. Površine je vrlo komfortnih 65m2. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od šest spratova. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, garderobera, kupatila i terase. Vrlo lepo ušuškan stan, dobra struktura. Grejanje u stanu je centralno. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Parking za stanare u dvorištu zgrade. Stan se prodaje polunamešten, ostaju ugradni elementi. Lokacija izuzetna, u srcu Vračara. Neposredna blizina niza kafića, restorana, prodavnica, škola. Dobro je povezan sa ostalim delovima grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Exclusively on offer, a top-class apartment in the central part of Vračar, close to SC Vračar. The apartment is completely renovated and ready to move into. The area is very comfortable 65m2. It is located on the fifth floor of a six-story residential building. The building is of high-

quality construction and has an elevator. The structure of the apartment is three-room. It consists of an entrance hall, spacious living room with kitchen and dining room, two bedrooms, wardrobe, bathroom and terrace. Very nicely tucked away apartment, good structure. Heating in the apartment is central. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. It is sold with included parking space in the yard of the building. A parking space is provided and belongs to it. The apartment is sold semi-furnished, the built-in elements remain. The location is exceptional, in the heart of Vračar. Close proximity to a number of cafes, restaurants, shops, schools. It is well connected to other parts of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

Эксклюзивное предложение: первоклассная квартира в центре Врачара, недалеко от спортивного клуба «Врачар». Квартира полностью отремонтирована и готова к заселению. Площадь очень комфортная – 65 м2. Расположена на пятом этаже шестиэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и имеет лифт. Структура квартиры – трехкомнатная. Она состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и обеденной зоной, двух спален, гардеробной, ванной комнаты и террасы. Очень уютная, хорошо спланированная квартира. Отопление в квартире центральное. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Квартира продается с включенным парковочным местом во дворе здания. Парковочное место предоставляется и принадлежит владельцу. Квартира продается частично меблированной, встроенная мебель остается. Исключительное расположение, в самом сердце Врачара. В непосредственной близости от множества кафе, ресторанов, магазинов, школ. Хорошее транспортное сообщение с другими районами города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002